

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 26 Janvier 2023**

**01x23**

### **CESSION D'UN BIEN IMMOBILIER DE LA COMMUNE** **PARTIES DE PARCELLES BP 31 et 32 - BO 65 et 69, PARTIE DU CHEMIN** **CARRAIRE ARLESIENNE ET PARCELLES BO 67 et 68**

**VU** l'article L2241-1 in fine du Code Général des Collectivités territoriales modifié par l'ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 art. 3 VII qui dispose que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

**VU** l'article L1111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui dispose que les collectivités territoriales acquièrent à l'amiable des biens et des droits, à caractère mobilier ou immobilier. Les acquisitions de biens et droits à caractère immobilier s'opèrent suivant les règles du droit civil

**VU** l'article L1311-9 des Collectivités territoriales selon lequel les projets d'opérations immobilières mentionnés à l'article L.1311-10 doivent être précédés, avant toute entente amiable, d'une demande d'avis de l'autorité compétente de l'État lorsqu'ils sont poursuivis par les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics

**VU** l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes fixant le seuil de consultation à 180 000 euros

**VU** l'article L1212-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif à la passation des actes

**VU** les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente

**VU** l'avis des domaines référencé 2021-13071-66161 estimant la valeur vénale du bien immobilier à 6 900 euros

**VU** la délibération N°117x22 du 30 juin 2022, autorisant la désaffectation et décidant le déclassement des parcelles objets de la présente cession

**VU** le plan de division réalisé par la SELARL VINCENS Dominique, géomètre-expert à Nîmes

**CONSIDÉRANT** les biens immobiliers, cadastrés section BP numéros 31 et 32, pour une contenance respective de 466 m<sup>2</sup> et 2 607 m<sup>2</sup>, incluant une partie de l'ancien chemin Carraire Arlésienne d'une contenance de 64 m<sup>2</sup> et section BO numéros 65, 67, 68 et 69, pour une contenance respective de 3 050 m<sup>2</sup>, 142 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> et 592 m<sup>2</sup>, sis lieu-dit Jas de Rhodes – La grande colle ouest, appartenant au domaine privé de la commune, tels qu'ils apparaissent sur le plan de division ci-annexé

**CONSIDÉRANT** que la société LAFARGE GRANULATS, s'est portée acquéreur desdits biens, afin de réaliser un demi échangeur autoroutier sur l'autoroute A 55 en direction de Marseille

**CONSIDÉRANT** que les communes de plus de 2 000 habitants sont tenues de solliciter l'avis de l'autorité compétente de l'État avant toute cession ou échange, l'absence de réponse dans un délai d'un mois équivaut à un accord tacite

**CONSIDÉRANT** l'avis de l'autorité compétente de l'État en date du 22 septembre 2021 qui estime la valeur vénale desdits biens à 6 900 euros

Le Maire informe le Conseil Municipal de la réglementation applicable en matière de cession d'immeubles et d'échange.

Il expose que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles.

Dans le cadre de la réalisation d'un demi échangeur sur l'autoroute A 55, à hauteur du lieu-dit Jas de Rhodes, la société LAFARGE GRANULATS souhaite faire l'acquisition de parcelles communales impactées par le tracé des bretelles du futur ouvrage.

Fort des éléments susvisés, le Maire propose au Conseil Municipal de céder les biens immobiliers concernés, d'une contenance totale de 6 950 m<sup>2</sup>, pour un montant de 7 000 euros, au profit de la société LAFARGE GRANULATS

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé

- **DONNE** son accord pour la vente des biens cadastrés section BP numéros 31 et 32, pour une contenance respective de 466 m<sup>2</sup> et 2 607 m<sup>2</sup>, une partie de l'ancien chemin Carraire Arlésienne d'une contenance de 64 m<sup>2</sup> et section BO numéros 65, 67, 68 et 69, pour une contenance respective de 3 050 m<sup>2</sup>, 142 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> et 592 m<sup>2</sup>, sis lieu-dit Jas de Rhodes – La grande colle ouest, pour un montant de 7 000 euros, au profit de la société LAFARGE GRANULATS
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout acte relatif à la vente, ainsi que tout document se rapportant à cette affaire
- **DIT** que l'acquéreur réglera en sus les frais de notaire
- **DIT** que l'Office Notarial des Pennes Mirabeau représentera la commune
- **SE PRONONCE** comme suit:  
POUR : 32  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 3 – M. INAUDI – FUSONE - COCH

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ

LE SECRETAIRE  
ROMAIN AMARO

LE MAIRE  
MICHEL AMIEL

# COMMUNE LES PENNES MIRABEAU (13)

JAS DE RHODES  
LA GRANDE COLLE CENTRE  
LA GRANDE COLLE OUEST

Parcelles : BN n°5-6-7-13-56-65-71-70-73-77  
BP n° 31-32-Domaine non cadastré  
BO n° 65-67-68-69

## PLAN DE DIVISION

Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4146K du 13/06/2022  
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4148B du 21/06/2022  
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4147F du 21/06/2022  
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4154M du 05/08/2022

Nota:  
Les limites n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire ne sont pas opposables aux tiers  
Fond de plan cadastral à valeur indicative ne déterminant pas les limites juridiquement



Matricule	X	Y
501	1886744.30	3134383.16
502	1886743.35	3134382.93
503	1886737.56	3134382.20
504	1886731.52	3134382.08
505	1886729.77	3134381.31
507	1886724.37	3134376.86
508	1886717.96	3134376.91
509	1886709.59	3134378.77
510	1886703.74	3134381.70
511	1886700.30	3134384.34
512	1886692.07	3134390.79
513	1886690.67	3134393.70
514	1886688.77	3134398.41
515	1886687.84	3134402.23
516	1886687.89	3134405.51
517	1886689.06	3134411.90
518	1886689.95	3134416.42
519	1886691.09	3134420.71
520	1886692.57	3134423.87
521	1886694.35	3134427.22
522	1886695.70	3134429.35
523	1886698.10	3134432.25
524	1886699.14	3134433.22
526	1886701.62	3134433.96
527	1886698.69	3134457.21
528	1886687.65	3134473.91
529	1886673.40	3134492.89
530	1886664.50	3134504.48
531	1886659.95	3134511.41
532	1886654.28	3134516.76
533	1886623.14	3134546.59
535	1886603.03	3134561.54
536	1886598.39	3134568.51
538	1886588.03	3134584.09
539	1886585.99	3134587.17
540	1886584.72	3134589.07

Matricule	X	Y
541	1886582.67	3134600.08
542	1886575.64	3134616.92
543	1886571.10	3134637.24
544	1886569.51	3134655.41
545	1886573.68	3134669.35
546	1886570.69	3134674.53
547	1886574.30	3134687.70
548	1886579.62	3134698.16
549	1886591.26	3134709.16
550	1886604.07	3134716.64
551	1886607.13	3134716.88
552	1886620.00	3134702.10
553	1886618.08	3134700.26
554	1886608.70	3134686.29
555	1886593.87	3134672.44
556	1886585.06	3134664.91
557	1886583.19	3134656.76
558	1886587.11	3134638.02
559	1886593.08	3134626.54
560	1886590.88	3134617.60
561	1886599.41	3134607.15
562	1886614.06	3134589.32
563	1886611.76	3134592.43
564	1886601.37	3134604.82
565	1886632.72	3134561.61
567	1886618.40	3134583.44
568	1886737.56	3134406.13
569	1886719.77	3134477.37
570	1886714.64	3134495.21
571	1886709.98	3134506.03
572	1886706.50	3134513.13
573	1886697.68	3134528.31
574	1886681.65	3134550.63
575	1886674.40	3134557.11
580	1886701.98	3134597.34

Matricule	X	Y
581	1886652.87	3134789.27
582	1886664.12	3134792.47
583	1886679.94	3134796.97
584	1886681.54	3134793.97
585	1886683.63	3134791.31
586	1886689.07	3134786.41
587	1886692.44	3134784.81
588	1886700.28	3134785.86
589	1886705.61	3134777.74
590	1886702.93	3134772.94
591	1886719.48	3134756.44
592	1886722.83	3134751.10
593	1886732.43	3134740.97
594	1886738.14	3134735.72
595	1886747.73	3134722.30
596	1886756.50	3134708.26
597	1886756.15	3134708.08
598	1886758.99	3134703.70
599	1886761.22	3134700.26
600	1886764.20	3134695.55
601	1886766.86	3134689.30
602	1886769.65	3134683.17
604	1886773.90	3134668.60
605	1886781.29	3134650.99
606	1886655.90	3134585.90
607	1886655.64	3134589.41
608	1886655.72	3134593.29
609	1886656.43	3134597.00
610	1886657.92	3134600.90
613	1886664.48	3134614.98
614	1886665.66	3134616.74
616	1886669.98	3134618.97
617	1886677.10	3134620.11
618	1886689.96	3134620.83
619	1886695.54	3134620.80

Matricule	X	Y
701	1886745.73	3134377.36
702	1886661.20	3134365.93
703	1886655.05	3134434.01
704	1886624.94	3134540.74
705	1886579.07	3134542.95
706	1886666.14	3134649.19
707	1886704.75	3134611.90
708	1886695.38	3134606.41
709	1886706.66	3134592.82
710	1886720.01	3134528.52
711	1886737.44	3134677.54
712	1886797.46	3134701.93
713	1886766.02	3134660.80
714	1886777.44	3134671.98
715	1886790.43	3134640.57
801	1886582.75	3134577.93
802	1886580.29	3134579.77
803	1886360.06	3135000.21
804	1886646.76	3134671.39
805	1886648.86	3134668.95
806	1886719.75	3134711.56
807	1886529.45	3134932.69
808	1886713.94	3134947.77
809	1886785.87	3134702.02
810	1886721.91	3134707.86
811	1886745.53	3134680.46
812	1886786.54	3134698.52

Matricule	X	Y
541	1886582.67	3134600.08
542	1886575.64	3134616.92
543	1886571.10	3134637.24
544	1886569.51	3134655.41
545	1886573.68	3134669.35
546	1886570.69	3134674.53
547	1886574.30	3134687.70
548	1886579.62	3134698.16
549	1886591.26	3134709.16
550	1886604.07	3134716.64
551	1886607.13	3134716.88
552	1886620.00	3134702.10
553	1886618.08	3134700.26
554	1886608.70	3134686.29
555	1886593.87	3134672.44
556	1886585.06	3134664.91
557	1886583.19	3134656.76
558	1886587.11	3134638.02
559	1886593.08	3134626.54
560	1886590.88	3134617.60
561	1886599.41	3134607.15
562	1886614.06	3134589.32
563	1886611.76	3134592.43
564	1886601.37	3134604.82
565	1886632.72	3134561.61
567	1886618.40	3134583.44
568	1886737.56	3134406.13
569	1886719.77	3134477.37
570	1886714.64	3134495.21
571	1886709.98	3134506.03
572	1886706.50	3134513.13
573	1886697.68	3134528.31
574	1886681.65	3134550.63
575	1886674.40	3134557.11
580	1886701.98	3134597.34

Système de coordonnées Lambert 93 CC44  
Format d'édition: A3 Édition du 05 août 2022  
Dossier 2022-054 25 mai 2022

Echelle : 1/1250  
0m. 25m. 50m.

**S.E.L.A.R.L**  
**VINCENS Dominique**  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
Expert près la Cour d'Appel de Nîmes  
94, chemin de la Préfecture  
30900 NIMES  
Tel: 04-66-23-27-06  
Fax: 04-66-62-33-30  
E-mail : contact@ge-vincens.fr