

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 29 Juin 2023**

**127x23**

### **DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT** **DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES PARCELLES BP 46-49 -** **PARCELLES BO 116-67-68-117 - PARTIE DU CHEMIN CARRAIRE** **ARLESIENNE**

**VU** l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens et des opérations immobilières.

**VU** l'article L2111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif à la consistance du domaine public des collectivités territoriales.

**VU** l'article L3111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, qui dispose que les biens des personnes publiques qui relèvent du domaine public, sont inaliénables et imprescriptibles.

**VU** l'article L2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques en vertu duquel la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée, d'une part, par une désaffectation matérielle du bien et d'autre part, par une décision administrative constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

**VU** l'article L2221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, qui dispose ainsi que le prévoient les dispositions du second alinéa de l'article 537 du code civil, que les personnes publiques gèrent librement leur domaine privé selon les règles qui leur sont applicables.

**VU** le plan de division réalisé par la SELARL VINCENS cabinet de géomètre à Nîmes

**CONSIDÉRANT** les biens immobiliers, cadastrés section BP numéros 46 et 49 (issues de la division des parcelles BP 31 et 32), pour une contenance respective de 467 m<sup>2</sup> et 2 576 m<sup>2</sup>, incluant une partie de l'ancien chemin Carraire Arlésienne, numéroté BP 52, d'une contenance de 64 m<sup>2</sup>, et les biens immobiliers cadastrés section BO numéros 116 (issu de la division de la parcelle BO 65), 67, 68 et 117 (issu de la division de la parcelle BO 69), pour une contenance respective de 3 059 m<sup>2</sup>, 186 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> et 573 m<sup>2</sup>, sis lieu-dit Jas de Rhodes – La grande colle ouest, appartenant au domaine public de la commune, tels qu'ils apparaissent sur le plan de division ci-annexé

**CONSIDÉRANT** la demande de la société LAFARGE GRANULATS d'acquérir les parcelles susmentionnées, afin de réaliser un demi échangeur autoroutier sur l'autoroute A 55 en direction de Marseille

**CONSIDÉRANT** l'état inoccupé des terrains et l'absence de bâtiments édifiés sur lesdites parcelles

**CONSIDÉRANT** que la Commune doit, au préalable, procéder à la désaffectation de fait de ces parcelles pour pouvoir prononcer leur déclassement de manière à les incorporer dans le domaine privé de la Commune afin de les céder

Le Maire expose la situation au Conseil Municipal.

Les parcelles susmentionnées, telles que délimitées dans le plan de division, sont libres de toute construction, ne sont pas utilisées par le public et ne répondent à aucun besoin des services publics.

Dès lors, il est demandé au Conseil Municipal de constater la désaffectation et le déclassement de ces parcelles du domaine public, afin qu'elles soient transférées dans le domaine privé de la commune et qu'elles puissent être ainsi cédées à la société LAFARGE GRANULATS dans le cadre de la réalisation de son projet.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé

**CONSTATE** la désaffectation des parcelles cadastrés section BP numéros 46 et 49 (issues de la division des parcelles BP 31 et 32), pour une contenance respective de 467 m<sup>2</sup> et 2 576 m<sup>2</sup>, incluant une partie de l'ancien chemin Carraire Arlésienne, numéroté BP 52, d'une contenance de 64 m<sup>2</sup>, et les biens immobiliers cadastrés section BO numéros 116 (issu de la division de la parcelle BO 65), 67, 68 et 117 (issu de la division de la parcelle BO 69), pour une contenance respective de 3 059 m<sup>2</sup>, 186 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> et 573 m<sup>2</sup>, sis lieu-dit Jas de Rhodes – La grande colle ouest, telles qu'elles apparaissent sur le plan de division ci-annexé

**AUTORISE** la désaffectation des parcelles susmentionnées

**DÉCIDE** de déclasser les parcelles susvisées du domaine public communal en vue de leur transfert dans le domaine privé de la commune

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire

– SE PRONONCE comme suit:

POUR : 32

CONTRE : 0

ABSTENTION : 2 – M. FUSONE - COCH

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ

LE SECRETAIRE  
ROMAIN AMARO

LE MAIRE  
MICHEL AMIEL

# COMMUNE LES PENNES MIRABEAU (13)

JAS DE RHODES  
LA GRANDE COLLE CENTRE  
LA GRANDE COLLE OUEST

Parcelles : BN n°5-6-7-13-56-65-71-70-73-77  
BP n° 31-32-Domaine non cadastré  
BO n° 65-67-68-69

## PLAN DE DIVISION

Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4146K du 13/06/2022  
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4148B du 21/06/2022  
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4147F du 21/06/2022  
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4154M du 05/08/2022

**Nota:**  
Les limites n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire ne sont pas opposables aux tiers  
Fond de plan cadastral à valeur indicative ne déterminant pas les limites juridiquement



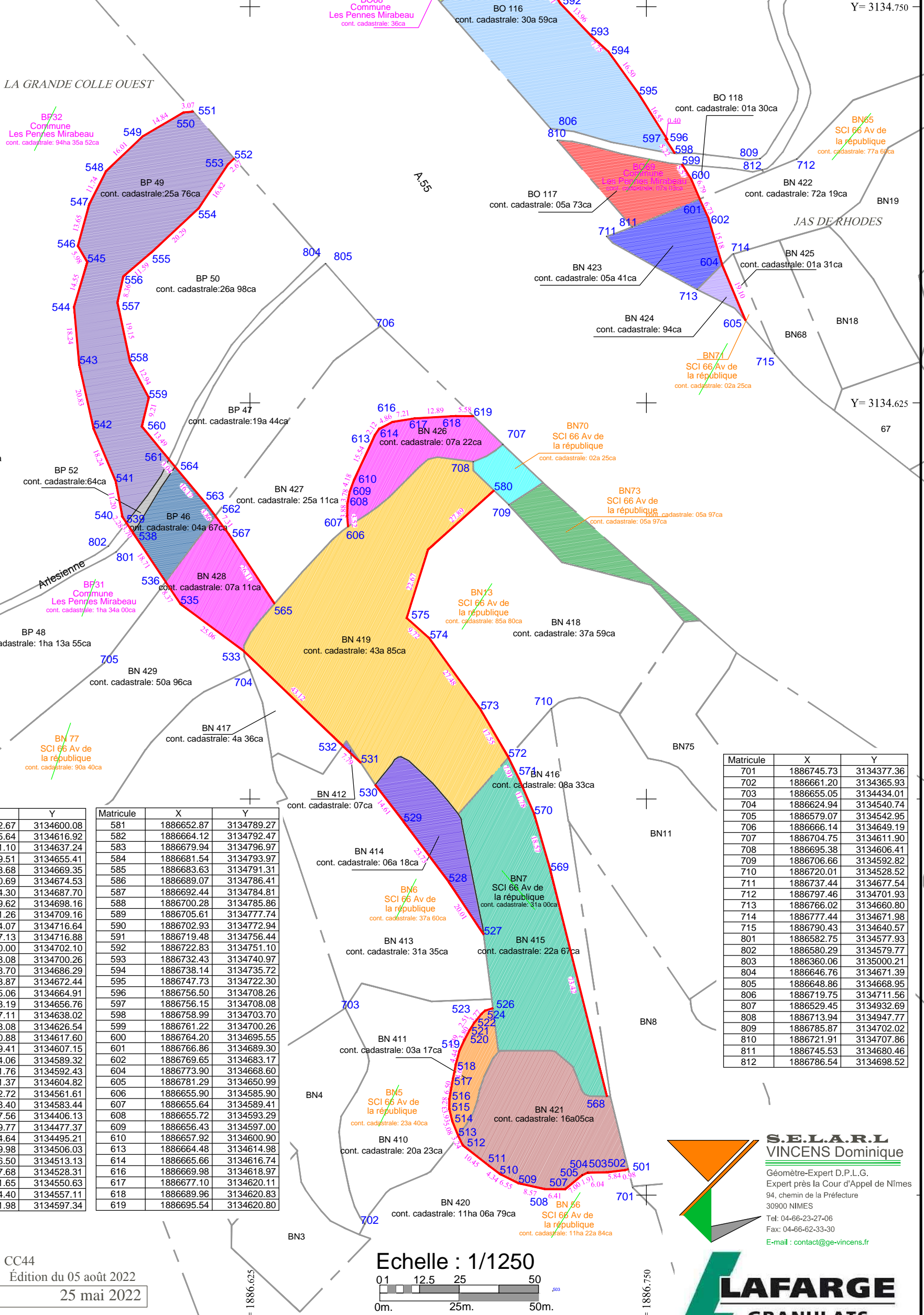
Matricule	X	Y
501	1886744.30	3134383.16
502	1886743.35	3134382.93
503	1886737.56	3134382.20
504	1886731.52	3134382.08
505	1886729.77	3134381.31
507	1886724.37	3134376.86
508	1886717.96	3134376.91
509	1886709.59	3134378.77
510	1886703.74	3134381.70
511	1886700.30	3134384.34
512	1886692.07	3134390.79
513	1886690.67	3134393.70
514	1886688.77	3134398.41
515	1886687.84	3134402.23
516	1886687.89	3134405.51
517	1886689.06	3134411.90
518	1886689.95	3134416.42
519	1886691.09	3134420.71
520	1886692.57	3134423.87
521	1886694.35	3134427.22
522	1886695.70	3134429.35
523	1886698.10	3134432.25
524	1886699.14	3134433.22
526	1886701.62	3134433.96
527	1886698.69	3134457.21
528	1886687.65	3134473.91
529	1886673.40	3134492.89
530	1886664.50	3134504.48
531	1886659.95	3134511.41
532	1886654.28	3134516.76
533	1886623.14	3134546.59
535	1886603.03	3134561.54
536	1886598.39	3134568.51
538	1886588.03	3134584.09
539	1886585.99	3134587.17
540	1886584.72	3134589.07

Matricule	X	Y
541	1886582.67	3134600.08
542	1886575.64	3134616.92
543	1886571.10	3134637.24
544	1886569.51	3134655.41
545	1886573.68	3134669.35
546	1886570.69	3134674.53
547	1886574.30	3134687.70
548	1886579.62	3134698.16
549	1886591.26	3134709.16
550	1886604.07	3134716.64
551	1886607.13	3134716.88
552	1886620.00	3134702.10
553	1886618.08	3134700.26
554	1886608.70	3134686.29
555	1886593.87	3134672.44
556	1886585.06	3134664.91
557	1886583.19	3134656.76
558	1886587.11	3134638.02
559	1886593.08	3134626.54
560	1886590.88	3134617.60
561	1886599.41	3134607.15
562	1886614.06	3134589.32
563	1886611.76	3134592.43
564	1886601.37	3134604.82
565	1886632.72	3134561.61
567	1886618.40	3134583.44
568	1886737.56	3134406.13
569	1886719.77	3134477.37
570	1886714.64	3134495.21
571	1886709.98	3134506.03
572	1886706.50	3134513.13
573	1886697.68	3134528.31
574	1886681.65	3134550.63
575	1886674.40	3134557.11
580	1886701.98	3134597.34

Matricule	X	Y
581	1886652.87	3134789.27
582	1886664.12	3134792.47
583	1886679.94	3134796.97
584	1886681.54	3134793.97
585	1886683.63	3134791.31
586	1886689.07	3134786.41
587	1886692.44	3134784.81
588	1886700.28	3134785.86
589	1886705.61	3134777.74
590	1886702.93	3134772.94
591	1886719.48	3134756.44
592	1886722.83	3134751.10
593	1886732.43	3134740.97
594	1886738.14	3134735.72
595	1886747.73	3134722.30
596	1886756.50	3134708.26
597	1886756.15	3134708.08
598	1886758.99	3134703.70
599	1886761.22	3134700.26
600	1886764.20	3134695.55
601	1886766.86	3134689.30
602	1886769.65	3134683.17
604	1886773.90	3134668.60
605	1886781.29	3134650.99
606	1886655.90	3134585.90
607	1886655.64	3134589.41
608	1886655.72	3134593.29
609	1886656.43	3134597.00
610	1886657.92	3134600.90
613	1886664.48	3134614.98
614	1886665.66	3134616.74
616	1886669.98	3134618.97
617	1886677.10	3134620.11
618	1886689.96	3134620.83
619	1886695.54	3134620.80

Matricule	X	Y
701	1886745.73	3134377.36
702	1886661.20	3134365.93
703	1886655.05	3134434.01
704	1886624.94	3134540.74
705	1886579.07	3134542.95
706	1886666.14	3134649.19
707	1886704.75	3134611.90
708	1886695.38	3134606.41
709	1886706.66	3134592.82
710	1886720.01	3134528.52
711	1886737.44	3134677.54
712	1886797.46	3134701.93
713	1886766.02	3134660.80
714	1886777.44	3134671.98
715	1886790.43	3134640.57
801	1886582.75	3134577.93
802	1886580.29	3134579.77
803	1886360.06	3135000.21
804	1886646.76	3134671.39
805	1886648.86	3134668.95
806	1886719.75	3134711.56
807	1886529.45	3134932.69
808	1886713.94	3134947.77
809	1886785.87	3134702.02
810	1886721.91	3134707.86
811	1886745.53	3134680.46
812	1886786.54	3134698.52

Système de coordonnées Lambert 93 CC44  
Format d'édition: A3 Édition du 05 août 2022  
Dossier 2022-054 25 mai 2022



Echelle : 1/1250  
0m. 25m. 50m.

**S.E.L.A.R.L**  
**VINCENS Dominique**  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
Expert près la Cour d'Appel de Nîmes  
94, chemin de la Préfecture  
30900 NIMES  
Tel: 04-66-23-27-06  
Fax: 04-66-62-33-30  
E-mail : contact@ge-vincens.fr

\\SERVEUR2\Commun\OTravail\2\0Dossiers\2022\2022-054 LAFARGE\DA\2022-054-projet division-A3-1250.dwg