



Bouches du Rhone

Commune **Les Pennes-Mirabeau**  
une ville au pluriel

**Plan Local d'Urbanisme**

**Plan général**  
Secteur Cadenaux-Gavotte

3.13

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme	Modification n°5	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
Approuvé le 28 juin 2012	Soumise à enquête publique	approbation de la modification en
	du	Approuvée le
	LE MAIRE	LE MAIRE

**LIMITES** Limite de zone

**ZONES U :** Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

**UA** Zone d'urbanisation à forte densité  
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village

**UB** Agglomération dense  
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneux, Gavotte  
UB3 - Gavotte

**UC** Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs  
UC1 - Sous le village  
UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque  
UC3 - Les Amandiers

**UD** Agglomération discontinue  
UD1 - Sous village UD2-UD3 - Cas général  
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire

**UE** Zones à vocation d'activités  
UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes  
UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Veloux

**ZONES AU :** Zone à urbaniser

**AU** AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité  
AU I - AU II - AU III - Zone non réglementée

**ZONES N :** naturelles

**N** Nt - Sport et loisirs Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique

**ZONES A :** agricoles

**A**

**EMPLACEMENTS RESERVES**

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

pour voies pour chemins piétons pour équipements publics et n° d'opération

LARGEUR D'EMPRISE

voie à élargir voie à créer

**SERVITUDE MIXITE SOCIALE**

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et de s'appliquent les dispositions de l'article L1271, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et où s'appliquent les dispositions de l'article L1271, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteurs dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

**RECUIL D'IMPLANTATION DU BATI** **COULOIR D'ENERGIE**

recul de bâti

**ESPACES BOISES CLASSES** **RECUIL PAR RAPPORT AUX VOIES**

**ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL**

**PERIMETRE D'ISOLEMENT** Z5 relatif aux dépôts d'exploités biteux sur la commune de Cabriès

**ELEMENTS A PROTEGER** au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme

Immeuble Alignement d'arbres arbres isolés

**ZONES INONDABLES**

Aléa fort Aléa faible Inondabilité par débordement Inondabilité par ruissellement sur les pentons

**Carte des zones inondables du CETE**

Risque fort Risque modéré

Secteur Ia Secteur Ib

**Carte des aléas mouvement de terrain**

Secteurs affectés à des degrés divers par l'aléa mouvement de terrain. Se reporter à l'annexe jointe