

CONSEIL MUNICIPAL DU 24 Septembre 2020

170X20

ACQUISITION FONCIÈRE Place des tabors **PARCELLE BC 18**

VU l'article L2241-1 in fine du Code Général des Collectivités territoriales modifié par l'ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 art. 3 VII qui dispose que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune ;

VU l'article L1111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui dispose que les collectivités territoriales acquièrent à l'amiable des biens et des droits, à caractère mobilier ou immobilier. Les acquisitions de biens et droits à caractère immobilier s'opèrent suivant les règles du droit civil ;

VU l'article L1311-9 des Collectivités territoriales selon lequel les projets d'opérations immobilières mentionnés à l'article L.1311-10 doivent être précédés, avant toute entente amiable, d'une demande d'avis de l'autorité compétente de l'État lorsqu'ils sont poursuivis par les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics.

VU l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes fixant le seuil de consultation à 180 000 euros.

VU l'article L1212-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif à la passation des actes ;

CONSIDERANT la proposition de la SA HLM logement et gestion immobilière pour la région (Logirem) de céder, à l'euro symbolique, la parcelle BC 18 d'une superficie de 504m² sis place des tabors , quartier la Gavotte

CONSIDERANT que la Commune souhaite acquérir ladite parcelle d'une surface de 504m², telle qu'elle apparaît en jaune sur l'extrait du plan parcellaire ci-annexé, afin de régulariser une situation de fait. En effet, la parcelle BC 18 fait partie intégrante du domaine routier.

CONSIDERANT que les collectivités territoriales sont tenues de solliciter l'avis de l'autorité compétente de l'État avant toute acquisition amiable ou par adjudication ou par exercice du droit de préemption (hors ZAD) dès lors que la valeur vénale du bien est supérieure ou égale à 180 000€ ;

Le Maire informe le Conseil Municipal de la réglementation applicable en matière d'acquisition.

Il expose que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. Les communes sont tenues de solliciter l'avis de l'autorité compétente de l'État avant toute acquisition amiable ou par adjudication ou par exercice du droit de préemption (hors ZAD) dès lors que la valeur vénale du bien est supérieure ou égale à 180 000€ . De ce fait l'avis de l'autorité compétente n'est pas requis pour cette acquisition à l'euro symbolique.

Le Maire explique que la SA HLM logement et gestion immobilière pour la région (Logirem) a proposé de céder, à l'euro symbolique, la parcelle BC 18, d'une surface de 504m². Cette parcelle est actuellement occupé par le domaine routier, cette acquisition constitue donc une régularisation d'une situation existante.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé

- **DONNE** son accord pour l'acquisition de la parcelle cadastrée BC 18, d'une superficie de 504m², telle qu'elle apparaît en jaune, sur le plan joint en annexe.
- **AUTORISE** Le Maire ou son représentant à signer tout acte relatif à cette acquisition.
- **DIT** que l'Office Notarial des Pennes Mirabeau représentera la commune.

- **SE PRONONCE** comme suit :
POUR : 29
CONTRE : 6 - M. AMARO – FIORILE REYNAUD – CABRAS – DELAVEAU – GORLIER
LACROIX – SCAMARONI
ABSTENTION : 0

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme
Les Pennes Mirabeau, le 25 Septembre 2020
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE

JEAN-MARC LEONETTI


DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
 COMMUNE DES PENNES MIRABEAU
 CARREFOUR DES TABORS

NATURE DU DOCUMENT

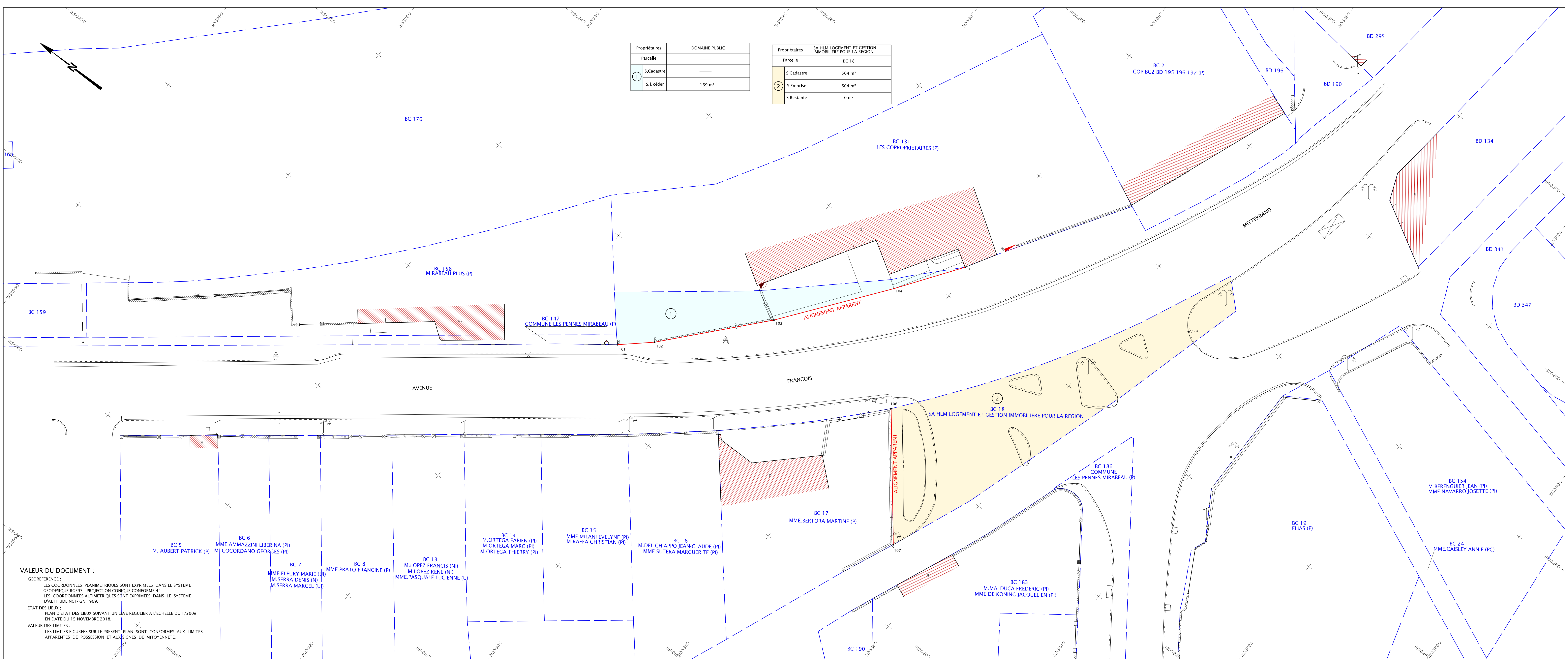
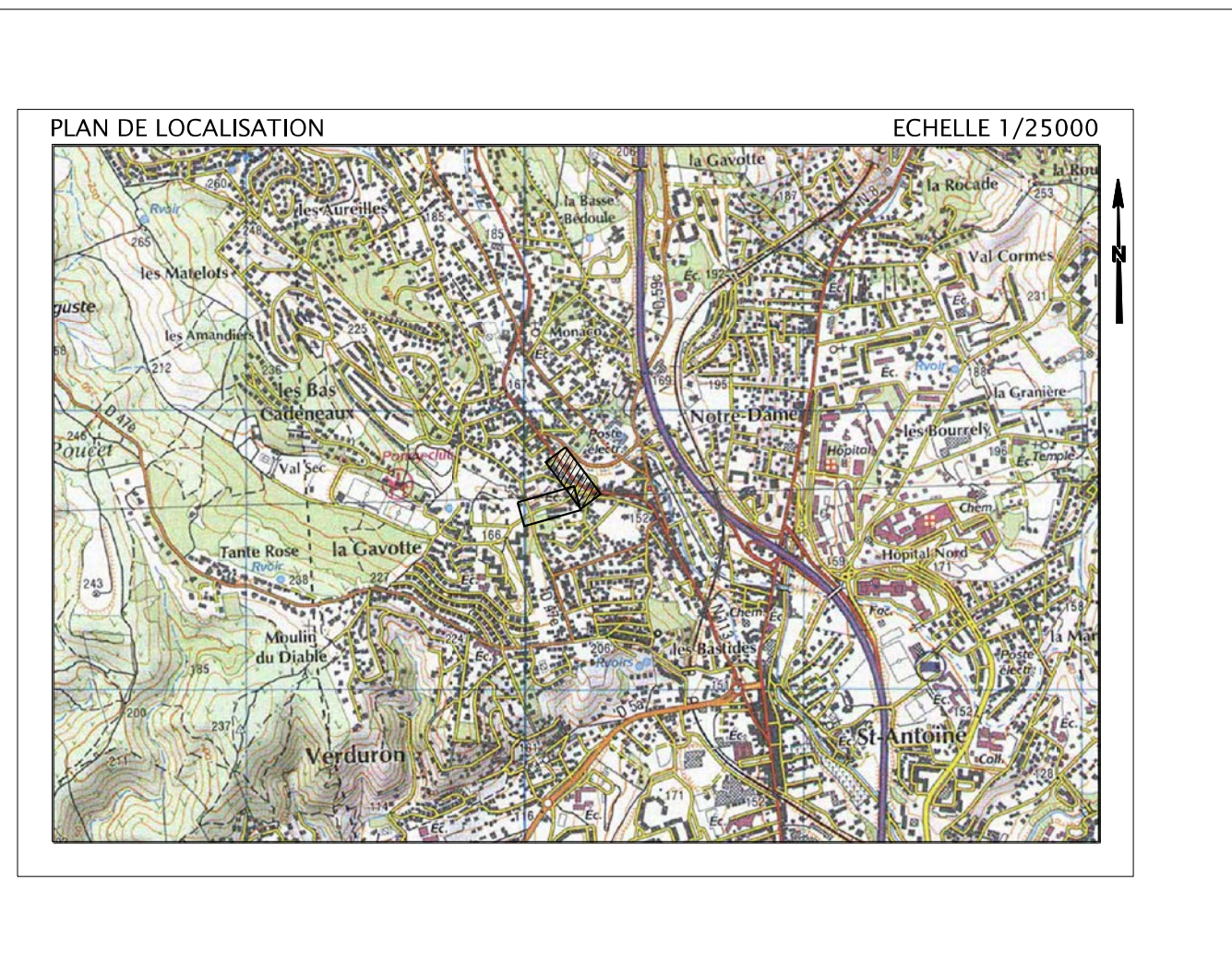
PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE 1/200 PLANCHE 1/2

**PLAN PARCELLAIRE EN VUE
 DE L'AMENAGEMENT DE LA PLACE DES TABORS**

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| PRESTATAIRES  MANDATAIRE • TOPOGRAPHIE - IMPLANTATIONS - PHOTOGRAMMETRIE • FONCIER - DELIMITATION - BORNAGE - COPROPRIETE • INFOGRAPHIE - INFORMATIQUE - SIG - BATHYMETRIE | REFERENCES TECHNIQUES DOSSIER No : 1803236 INFORMATIQUE : 3236_PAR_200 DATE : 27/11/2018 | |
| | REFERENCES ADMINISTRATIVES REFERENCE DU MARCHÉ: 18ST/001333 | |
| REDACTEUR P.ZIAD | VERIFICATEUR A.GOMEZ | APPROBATEUR S.RABOUILLE |

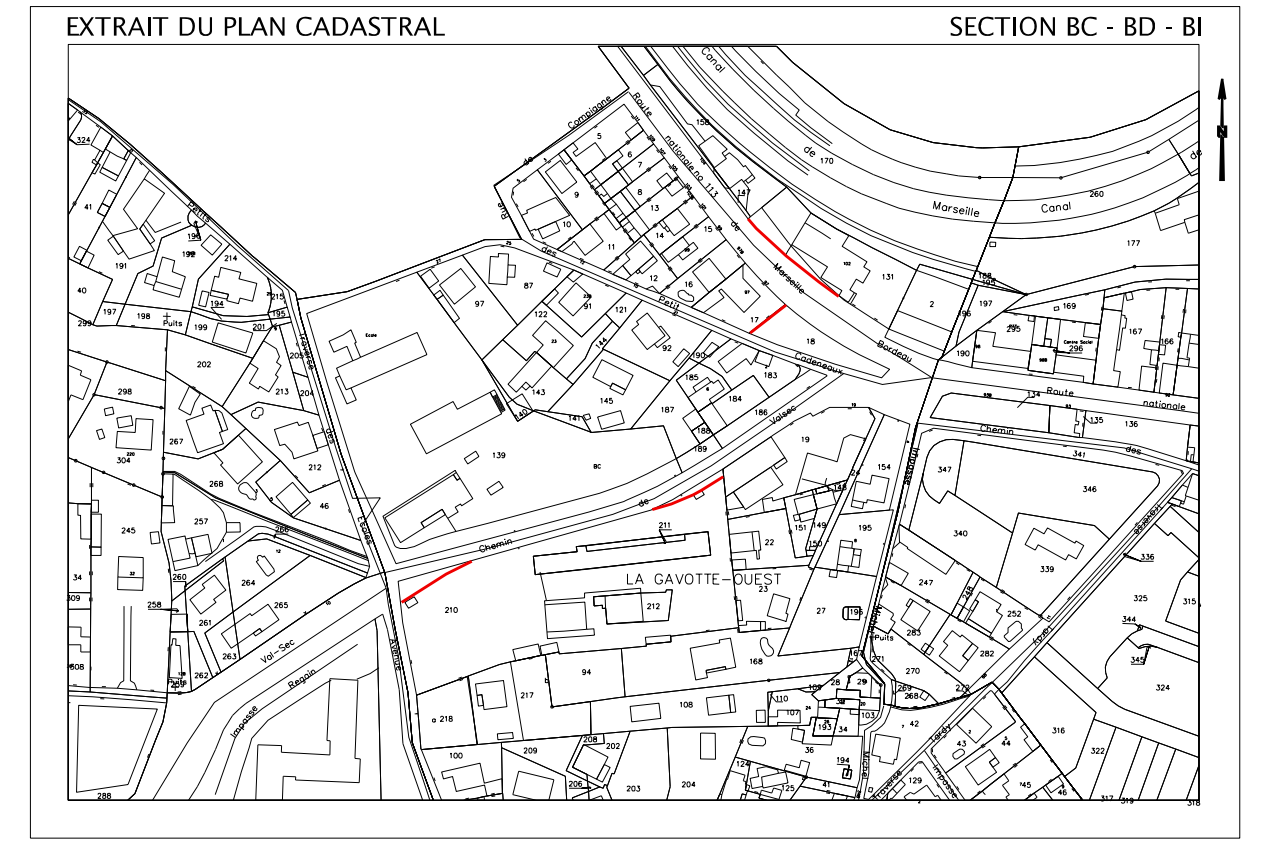
- 19, rue Albert Chabanon 13006 MARSEILLE - Téléphone 04 91 47 75 34 - Télécopie 04 91 48 30 97
 - E-mail : contact@rollin-geometre.fr



| Propriétaires | DOMAINE PUBLIC |
|---------------|----------------|
| Parcelle | — |
| ① S.Cadastre | — |
| S.à céder | 169 m² |

| Propriétaires | SA HLM LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION |
|---------------|---|
| Parcelle | BC 18 |
| S.Cadastre | 504 m² |
| ② S.Emprise | 504 m² |
| S.Restante | 0 m² |

VALEUR DU DOCUMENT :
 GEOREFERENCE :
 LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME GEODESIQUE RGPS - PROJECTION CONIQUE CONFORME 44.
 LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
 ETAT DES LIEUX :
 PLAN D'ETAT DES LIEUX SUIVANT UN LEVE REGULIER A L'ECHELLE DU 1/200e EN DATE DU 15 NOVEMBRE 2018.
 VALEUR DES LIMITES :
 LES LIMITES FIGURES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX LIMITES APPARENTES DE POSSESSION ET AUX SIGNES DE MITOYENNETE.



COORDONNEES DES POINTS DEFINISSANT LES LIMITES DE DIVISION

| PFS | X | Y | NATURE |
|-----|------------|------------|--------------|
| 101 | 1890208.29 | 3133911.37 | ANGLE DALLE |
| 102 | 1890211.54 | 3133907.61 | ANGLE MUR |
| 103 | 1890223.44 | 3133896.69 | ANGLE PILIER |
| 104 | 1890236.41 | 3133886.41 | ANGLE DALLE |
| 105 | 1890244.36 | 3133880.57 | ANGLE BATI |
| 106 | 1890223.40 | 3133877.12 | ANGLE MUR |
| 107 | 1890209.08 | 3133866.00 | ANGLE MUR |
| 108 | 1890070.40 | 3133758.84 | ANGLE MUR |
| 109 | 1890088.13 | 3133770.04 | ANGLE MUR |
| 110 | 1890098.27 | 3133775.17 | ANGLE MUR |
| 111 | 1890170.17 | 3133795.78 | MUR |
| 112 | 1890177.80 | 3133798.03 | ANGLE MUR |
| 113 | 1890186.40 | 3133801.61 | ANGLE BATI |
| 114 | 1890198.30 | 3133808.76 | BATI |

LEGENDE :

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| | ROUTE | | BATI DUR, BATI LEGER, BATI FIGURATIF |
| | CHEMIN, ALLEE | | POTEAUX PTT, BT et MT |
| | MUR | | LAMPADAIRES |
| | MUR DE SOUTÈNEMENT | | PILIER, PORTAIL |
| | MUR-CLOTURE | | REGARDS TE, BE, EP, GDF, PTT, BI |
| | CLOTURE | | PLAQUES, COFFRETS |
| | GRILLAGE | | LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE |
| | HAUT TALUS | | BORNE, POINT D'EMPRISE FONCIERE |
| | BAS TALUS | | LIMITES DE DIVISION |
| | ECOULEMENT | | |
| | ARBRES DIVERS | | |

