

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 Janvier 2021

19X21

AUTORISATION DE SIGNATURE DU MARCHÉ AVEC LE TITULAIRE FOURNITURE DE PRODUITS D'ENTRETIEN, DE PETIT MATÉRIEL, DE CONSOMMABLES ET D'ÉQUIPEMENTS DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Madame la conseillère municipale déléguée aux marchés publics expose :

En application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique, une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancée afin de désigner les fournisseurs de produits d'entretien, de petit matériel, de consommables et d'équipements de protection individuelle (masques et visières).

L'accord-cadre avec minimum et maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons de commande.

Il est conclu pour une période initiale qui démarre à la date de notification du contrat et s'achève le 31/12/2021 et pourra être reconduit pour 3 périodes d'une durée d'un an.

La Commission d'appel d'offres réunie en date du 14.12.2020, après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

LOT	Désignation	Entreprise	Montant minimum	Montant maximum
1	Produits d'entretien	SANOGIA	5 000,00 €	35 000,00 €
2	Consommables	CRISTAL DISTRIBUTION	5 000,00 €	40 000,00 €
3	Petit matériel	CRISTAL DISTRIBUTION	1 500,00 €	30 000,00 €
4	Masques et visières	INFRUCTUEUX	1 000,00 €	150 000,00 €
5	Nettoyant multi-usage sans pictogramme, sans soude caustique, biodégradable et non bioaccumulable	SANOGIA	1 000,00 €	20 000,00 €

Le CONSEIL MUNICIPAL après avoir entendu l'exposé de Madame la conseillère municipale déléguée aux marchés publics,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer et à exécuter les marchés avec les entreprises :

- SANOGIA – 83000 TOULON
- CRISTAL DISTRIBUTION – 13300 SALON DE PROVENCE

- **PRÉCISE** que les crédits nécessaires au paiement des prestations sont prévus au budget.

- **SE PRONONCE** comme suit :

POUR : 33
CONTRE : 0
ABSTENTION : 2 - M.FUSONE - COCH

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme
Les Pennes Mirabeau, le 29 Janvier 2021
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE

JEAN-MARC LEONETTI



NOTE DE SYNTHÈSE AVENANTS

(Délibérations n°20 et 21)

Janvier 2021

**Travaux de construction d'un groupe scolaire, d'une médiathèque, d'un pôle
multi-accueil petite enfance et d'un restaurant intergénérationnel**

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Table des matières

1.	Préambule.....	3
2.	Identification du pouvoir adjudicateur.....	3
3.	Mode de passation.....	4
4.	Type et forme de contrat.....	4
5.	Intervenants.....	4
5.1	Maîtrise d'œuvre.....	4
5.1	- Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier.....	4
5.2	- Contrôle technique.....	5
5.3	- Sécurité et protection de la santé des travailleurs.....	5
6.	Rappel des marchés attribués (Juin / Juillet 2018).....	6
7.	Rappel des avenants aux marchés.....	7
7.2	Evolution des marchés de travaux en Mars 2019.....	8
7.3	Evolution des marchés de travaux en Mai 2020.....	9
8.	Proposition d'Avenants aux marchés de travaux Janvier 2021.....	10
8.1	Marché de Travaux n°2017/TX/0066.....	10
8.1.1	Lot 5 – Charpente Bois.....	10
8.1.2	Lot 6 – Etanchéité.....	10
8.1.3	Lot 12 – Plâtrerie / peinture.....	11
8.1.4	Lot 19 – Chauffage / Ventilation / Plomberie.....	11
8.1.5	Lot 21 – Electricité.....	11
8.2	Marché de Travaux n°2018/TX/0012.....	13
8.2.1	Lot 3 – Macro lot.....	13
8.2.2	Lot 7 – Serrurerie.....	13
8.2.3	Lot 8 – Menuiseries et murs rideaux en aluminium.....	13
8.2.4	Lot 09 – Menuiseries extérieures bois.....	14
8.2.5	Lot 10 – Menuiseries intérieures.....	14
8.2.6	Lot 23 – Ascenseurs.....	14
9.	Récapitulatif des avenants (Janvier 2021).....	15

1. Préambule

La ville des Pennes Mirabeau réalise le projet au sud de la commune de requalification du quartier de la Gavotte par la création et le remplacement d'équipements publics sur une emprise totale de 15 748 m².

La présente note de synthèse concerne les marchés de travaux N°**2017/TX/0066 (1^{ère} consultation)** et N°**2018/TX/0012 (2^{ème} consultation)**, des opérations de constructions des bâtis afférents à cette requalification sur les parcelles BC 139 et BC 210 (surface utile 4 850 m²):

- Groupe scolaire de 15 classes (maternelle et élémentaire)
- Restaurant intergénérationnel
- Bâtiment idéethèque

- Pôle multi- accueil petite enfance (tranche optionnelle des marchés de travaux).

Les marchés de travaux de désamiantage et de déconstruction des bâtis ont été attribués fin 2017 suivant l'allotissement suivant :

- *Lot 01 : Désamiantage*
- *Lot 02 : Déconstruction*

MARCHES N° 2017/TX/0066

Les marchés de travaux de construction, des lots 05, 06, 12, 14, 15, 19, 20, 21 et 26 ont été attribués lors de la commission du 4 mai 2018, suivant l'allotissement suivant :

- *Lot 05 : Structure bois / Bardage*
- *Lot 06 : Couverture / Etanchéité*
- *Lot 12 : Plâtrerie / Peinture*
- *Lot 14 : Revêtements durs*
- *Lot 15 : Revêtement de sols minces*
- *Lot 19 : Chauffage / Ventilation / Plomberie*
- *Lot 20 : Cuisine*
- *Lot 21 : Electricité courants forts et faibles*
- *Lot 26 : Espaces verts*

MARCHES N° 2018/TX/0012

Les marchés de travaux de construction des lots 03, 07, 08, 09, 10, 16 et 23 ont été attribués lors de la commission du 23 juillet 2018, suivant l'allotissement suivant :

- *Macro lot 03 : Terrassements / Gros-Œuvre / Chapes / Cloison en brique de terre crue / Voiries et Réseaux divers / Nettoyage*
- *Lot 07 : Serrurerie*
- *Lot 08 : Menuiseries et Murs rideaux en aluminium*
- *Lot 09 : Menuiseries extérieures bois*
- *Lot 10 : Menuiseries intérieures*
- *Lot 16 : Signalétique*
- *Lot 23 : Ascenseurs*

1. Identification du pouvoir adjudicateur

Désignation du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

2. Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles 25-I.1° et 67 à 68 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

3. Type et forme de contrat

Le marché à tranches sera conclu en application de l'article 77 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016

4. Intervenants

5.1 Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

TECTONIQUES ARCHITECTES
11 Boulevard Eugène Deruelle
69003 LYON

Elle est représentée par : Raphaël VERBOUD.

La mission de maîtrise d'œuvre confiée par le maître d'ouvrage est APS, APD, PRO, ACT, DET, EXE (hors lot 03), VISA (lot 03), AOR.

Missions complémentaires :

OPC, SSI, QEB, DESIGN/DEM, CEM, MSC, TDS, ME, BIM MANAGEMENT
MISSION COMPLÉMENTAIRE D'INGÉNIERIE VRD POUR LE CHEMIN DE VAL SEC.

4.1 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par un cotraitant de la MOE :

Atelier Méditerranéen
211 Grand Rue
30270 Saint Jean du Gard
Courriel : rcailly@ateliermediterraneen.fr
Le titulaire de la mission est représenté par : Romuald CAILLY.

4.2 - Contrôle technique

QUALICONSULT
Bât E
203 avenue Paul Julien
Domaine de L'Escapade
13100 AIX EN PROVENCE
Le titulaire de la mission est représenté par : Frédéric ROUSSEL.

4.3 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau I sera assurée par :

DEKRA INDUSTRIAL SAS
Bât Bourbon 1
41 Chemin Vicinal de la Millière
Parc Valentine Vallée Verte
13011 MARSEILLE
Le coordonnateur est représenté par : Laurent DAUMAS.

5. Rappel des marchés attribués (Juin / Juillet 2018)

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT	PSE
5	Structure bois / Bardages	RUBNER	2 721 647,70 €	491 692,94 €	3 213 340,64 €	SO
6	Couverture / Étanchéité	Méditerranéenne d'Isolation et d'Étanchéité	592 606,55 €	113 085,23 €	705 691,78 €	SO
12	Plâtrerie / Peinture	SCPA	346 316,17 €	72 151,47 €	418 467,64 €	SO
14	Revêtements durs	AIC BAT	108 025,27 €	24 828,02 €	132 853,29 €	SO
15	Revêtement de sols minces	SCPA	166 979,60 €	32 745,74 €	199 725,34 €	SO
19	Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC Climatisation	1 505 244,30 €	277 938,62 €	1 783 182,92 €	SO
20	Cuisine	PROVENCE FROID	339 316,00 €	35 284,00 €	374 600,00 €	SO
21	Electricité courants forts et faibles	JP FAUCHE	1 056 907,79 €	192 828,19 €	1 249 735,98 €	SO
26	Espaces verts	ASCO ENVIRONNEMENT	122 758,37 €	32 737,54 €	155 495,91 €	SO
			6 959 801,75 €	1 273 291,75 €	8 233 093,50 €	

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT	PSE
3	Terrassements / Gros-Œuvre / Chape / BTC / VRD / Nettoyage	DEMATHEU BARD CONSTRUCTION	3 633 641,29 €	665 358,71 €	4 299 000,00 €	SO
7	Serrurerie	CLÔTURE SANIEZ SUD	392 333,32 €	68 193,74 €	460 527,06 €	SO
8	Menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM	912 931,12 €	109 948,24 €	1 022 879,36 €	SO
9	Menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT	192 969,30 €	70 743,70 €	263 713,00 €	SO
10	Menuiseries intérieures	FERLAY	526 903,67 €	95 753,60 €	622 657,27 €	SO
16	Signalétique	SIGNALESCENCE / SERVISIGN	26 956,20 €	3 104,90 €	30 061,10 €	SO
17	Mobilier / Agencement					
23	Ascenseurs	SCHINDLER	49 460,00 €	20 330,00 €	69 790,00 €	SO
			5 735 194,90 €	1 033 432,89 €	6 768 627,79 €	
			12 694 996,65 €	2 306 724,64 €	15 001 721,29 €	

6. Rappel des avenants aux marchés

6.1 Mars 2019 Par opérations (TF/TO ; GS / BAI /MAM)

LOTS DE TRAVAUX	ENTREPRISES	AVENANT ENTREPRISE								
		TF		TO	Total TF	% TF	TotalTO	%TO	TOTAL (2)	% TOTAL
		GS	BAI	MAM						
03 - Gros Œuvre	DEMATHIEU & BARD	219 742,01 €	136 967,91 €	-4 274,56 €	356 709,92 €		-4 274,56 €		352 435,36 €	
03 - Chapes	DEMATHIEU & BARD	12 478,85 €			12 478,85 €				12 478,85 €	
03 - Terrassements / VRD	DEMATHIEU & BARD	43 737,76 €	38 924,42 €	1 660,40 €	82 662,18 €		1 660,40 €		84 322,58 €	
03 - BTC	DEMATHIEU & BARD									
03 - Nettoyage	DEMATHIEU & BARD									
03 - MACROLOT	DEMATHIEU & BARD	275 958,62 €	175 892,33 €	-2 614,16 €	451 850,95 €	12,44%	-2 614,16 €	-0,39%	449 236,79 €	10,45%
05 - Charpente bois	RUBNER	31 997,54 €	-45 875,09 €	11 480,63 €	-13 877,55 €	-0,51%	11 480,63 €	2,33%	-2 396,92 €	-0,07%
06 - Étanchéité	MIE	-12 997,06 €	-3,85 €	-2 015,47 €	-13 000,91 €	-2,19%	-2 015,47 €	-1,78%	-15 016,38 €	-2,13%
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD	11 822,00 €	-2 165,00 €		9 657,00 €	2,46%			9 657,00 €	2,10%
08 - menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM									
09 - menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT									
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	15 111,00 €			15 111,00 €	2,87%			15 111,00 €	2,43%
12 - Plâtrerie - Peinture	SCPA	12 699,28 €	-1 686,75 €	9 712,90 €	11 012,53 €	3,18%	9 712,90 €	13,46%	20 725,43 €	4,95%
14 - revêtements durs	AIC BAT									
15 - Revêtements de sols minces	SCPA									
16 - Signalétique	SERVICIGN		-3 225,00 €		-3 225,00 €	-11,96%			-3 225,00 €	-10,73%
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	1 715,39 €	21 843,25 €		23 558,64 €	1,57%			23 558,64 €	1,32%
20 - Cuisine	PROVENCE FROID									
21 - Electricité	FAUCHÉ	8 618,41 €	30 856,74 €		39 475,15 €	3,73%			39 475,15 €	3,16%
23 - Ascenseurs	SCHINDLER									
	ASCO									

Conseil Municipal du 28 janvier 2021 Travaux de réaménagement des équipements publics du quartier de la Gavotte
 Marchés n°2017/TX/0066 et 2018/TX/0012

26 - Espace verts	ENVIRONNEMENT									
					520 561,80 €	4,10%	16 563,90 €	0,72%	537 125,71 €	3,58%

6.2 Evolution des marchés de travaux en Mars 2019

LOTS DE TRAVAUX	ENTREPRISES							TOTAL (marché + avenant)
		TF		TO	Total TF	Total TO	TOTAL HT	
		GS	BAI	MAM				
03 - Gros Œuvre	DEMATHIEU & BARD	694 097,33 €	1 273 392,43 €	307 955,02 €	1 967 489,76 €	307 955,02 €	2 275 444,78 €	2 627 880,14 €
03 - Chapes	DEMATHIEU & BARD	71 667,86 €	125 903,70 €	14 742,98 €	197 571,56 €	14 742,98 €	212 314,54 €	224 793,39 €
03 - Terrassements / VRD	DEMATHIEU & BARD	560 309,20 €	774 023,55 €	331 048,90 €	1 334 332,75 €	331 048,90 €	1 665 381,65 €	1 749 704,23 €
03 - BTC	DEMATHIEU & BARD	119 552,09 €	0,00 €	0,00 €	119 552,09 €	0,00 €	119 552,09 €	119 552,09 €
03 - Nettoyage	DEMATHIEU & BARD	2 777,55 €	11 917,55 €	11 611,78 €	14 695,10 €	11 611,78 €	26 306,88 €	26 306,88 €
03 - MACROLOT	DEMATHIEU & BARD	144804,03€	2185237,23€	665 358,68 €	3 633 641,29 €	665 358,71 €	4 299 000,00 €	4 748 236,73 €
05 - Charpente bois	RUBNER	156282,61€	1158965,09€	491 692,94 €	2 721 647,70 €	491 692,94 €	3 213 340,64 €	3 210 943,72 €
06 - Étanchéité	MIE	334 846,69 €	257 759,96 €	113 085,23 €	592 606,65 €	113 085,23 €	705 691,88 €	690 675,50 €
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD	158 501,88 €	233 831,44 €	68 193,74 €	392 333,32 €	68 193,74 €	460 527,06 €	470 184,06 €
08 - menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM				912 931,12 €	109 948,24 €	1 022 879,36 €	1 022 879,36 €
09 - menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT				192 969,30 €	70 743,70 €	263 713,00 €	263 713,00 €
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	290 754,30 €	236 149,37 €	95 753,60 €	526 903,67 €	95 753,60 €	622 657,27 €	637 768,27 €
12 - Plâtrerie - Peinture	SCPA	142 920,47 €	203 395,71 €	72 151,47 €	346 316,18 €	72 151,47 €	418 467,65 €	439 193,08 €
14 - revêtements durs	AIC BAT				108 025,27 €	24 828,02 €	132 853,29 €	132 853,29 €
15 - Revêtements de sols minces	SCPA				166 979,60 €	32 745,74 €	199 725,34 €	199 725,34 €
16 - Signalétique	SERVICIGN	8 483,63 €	18 472,55 €	3 104,90 €	26 956,18 €	3 104,90 €	30 061,08 €	26 836,08 €
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	716 779,32 €	788 464,98 €	277 938,62 €	1 505 244,30 €	277 938,62 €	1 783 182,92 €	1 806 741,56 €
20 - Cuisine	PROVENCEFROID				339 316,00 €	35 284,00 €	374 600,00 €	374 600,00 €
21 - Electricité	FAUCHÉ	484 854,09 €	572 503,70 €	192 828,19 €	1 056 907,79 €	192 828,19 €	1 249 735,98 €	1 289 211,13 €
23 - Ascenseurs	SCHINDLER				49 460,00 €	20 330,00 €	69 790,00 €	69 790,00 €
26 - Espace verts	ASCO ENVIRONNEMENT				122 758,37 €	32 737,54 €	155 495,91 €	155 495,91 €
					12 694 996,74 €	2 306 724,64 €	15 001 721,38 €	15 538 847,03 €

6.3 Evolution des marchés de travaux en Mai 2020

LOTS DE TRAVAUX	ENTREPRISES	MARCHES DE TRAVAUX MONTANT HT	MARCHES DE TRAVAUX + AVENANTS MARS 2019 MONTANT HT	AVENANTS MAI 2020 MONTANT HT	MARCHES DE TRAVAUX + AVENANTS MARS 2019 + AVENANTS MAI 2020 MONTANT HT
03 - MACROLOT	DEMATHIEU & BARD	4 299 000,00 €	4 748 236,73 €	13 999,70 €	4 762 236,43 €
05 - Charpente bois	RUBNER	3 213 340,64 €	3 210 943,72 €	86 977,43 €	3 297 921,15 €
06 - Étanchéité	MIE	705 691,88 €	690 675,50 €	-14 276,96 €	676 398,54 €
07 - Semurerie	CLOTURE SANIEZ SUD	460 527,06 €	470 184,06 €	5 680,00 €	475 864,06 €
08 - menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM	1 022 879,36 €	1 022 879,36 €	21 461,45 €	1 044 340,81 €
09 - menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT	263 713,00 €	263 713,00 €	0,00 €	263 714,00 €
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	622 657,27 €	637 768,27 €	14 916,00 €	652 684,27 €
12 - Plâtrerie - Peinture	SCPA	418 467,65 €	439 193,08 €	6 900,00 €	446 093,08 €
14 - revêtements durs	AIC BAT	132 853,29 €	132 853,29 €	29 535,02 €	162 388,31 €
15 - Revêtements de sols minces	SCPA	199 725,34 €	199 725,34 €	0,00 €	199 726,34 €
16 - Signalétique	SERVIGN	30 061,08 €	26 836,08 €	0,00 €	26 836,08 €
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	1 783 182,92 €	1 806 741,56 €	21 501,43 €	1 828 242,99 €
20 - Cuisine	PROVENCEFROID	374 600,00 €	374 600,00 €	16 934,00 €	391 534,00 €
21 - Electricité	FAUCHÉ	1 249 735,98 €	1 289 211,13 €	47 502,46 €	1 336 713,59 €
23 - Ascenceurs	SCHINDLER	69 790,00 €	69 790,00 €	0,00 €	69 791,00 €
26 - Espace verts	ASCO ENVIRONNEMENT	155 495,91 €	155 495,91 €	964,15 €	156 460,06 €
TOTAL HT		15 001 721,38 €	15 538 847,03 €	252 094,68 €	15 790 944,71 €

7. Proposition d'Avenants aux marchés de travaux Janvier 2021

L'ensemble des modifications des prestations concerne la tranche ferme. Ces modifications de prestations entraînent des modifications des montants globaux et forfaitaires des lots concernés qui font l'objet d'avenant.

7.1 Marché de Travaux n°2017/TX/0066

7.1.1 Lot 5 – Charpente Bois

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
5	RUBNER	6	12/05/2020	Réservations dans murs et planchers CLT (à la charge de RC CLIM)	1 408,00€	1 408,00€	1 408,00 €
5	RUBNER	7	12/05/2020	MAT - réservations VB (créée) et VH (modifiée)	260,00€	260,00€	260,00 €
5	RUBNER	8	12/05/2020	ELE - agrandissement de la réservation porte local sous-station	200,00€	200,00€	200,00 €
5	RUBNER	9	19/06/2020	MAT - travaux ponçage voiles et sous-faces plancher CLT (désordre étanchéité de novembre 2019 - à la charge MOE)	15 480,00€	15 480,00€	15 480,00 €
5	RUBNER	10	19/06/2020	ELE - travaux ponçage voiles et sous-faces plancher CLT (dégradations pendant suspension COVID-19)	16 200,00€	0,00€	
5	RUBNER	11	19/06/2020	MAT - Reprise des dégradations pare-pluie en façade Sud Maternelle	450,00€	450,00€	450,00 €
5	RUBNER	14651-DE-20 (SCPA)	17/07/2020	MAT SAN01 - Dépose / repose doublage	-1 690,00€	-1 690,00€	1 690,00 €
5	RUBNER	12		MAT -modification appuis panneaux CLT Élémentaire (réponse BRED 23)	0,00€	0,00€	
5	RUBNER	13	19/10/2020	IDT - Plu-value qualité visible plancher haut IDER+2	1 890,00€	0,00€	
5	RUBNER	14	22/10/2020	ELE -modification appuis panneaux CLT Élémentaire (réponse BRED 23)	23 603,68€	23 603,68€	23 603,68 €
5	RUBNER	Devis n°12 (FAUCHÉ)	03/11/2020	IDT-reprise câblage endommagé	-7 084,58€	-7 084,58€	7 084,58 €
5	RUBNER	15	13/11/2020	ELE -modification réservation portes dans clt	1 000,00€	1 000,00€	1 000,00 €
5	RUBNER	16	17/12/2020	ELE -rainures planchers circulations R+1 et R+2	1 270,00€	1 270,00€	1 270,00 €
5	RUBNER	14944-DE-21 (SCPA)	06/01/2021	ELE - Dépose / repose doublage pour pose liernes métalliques	-2 410,00€	-2 410,00€	2 410,00 €
5	RUBNER				144 779,11€	120 604,53€	32 487,10 €

• Lot 5 RUBNER modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :

- **Avenant n°4 TF** : 32 487,10 € HT soit + 1,19 %
- **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme** : 2 827 234,68 € HT / +3,88 %

7.1.2 Lot 6 – Etanchéité

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
6	M.I.E.	9 (RUBNER)	19/06/2020	MAT - travaux ponçage voiles et sous-faces plancher CLT (désordre étanchéité de novembre 2019 - à la charge MIE)	-15 480,00€	-15 480,00€	15 480,00 €
6	M.I.E.	11 (RUBNER)	19/06/2020	MAT - Reprise des dégradations pare-pluie en façade Sud Maternelle	-450,00€	-450,00€	450,00 €
6	M.I.E.	09132020-09132020bis	03/11/2020	MAT / IDT - étanchéité des dalles béton (cour et silo)	7 746,86€	7 746,86€	7 746,86 €
6	M.I.E.				-22 460,10€	-22 460,10€	8 183,14 €

• Lot 6 MIE modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :

- **Avenant n°4 TF** : - 8 183,14 € HT soit -1,38 %
- **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme** : 557 145,54 € HT / -5,98 %.

7.1.3 Lot 12 – Plâtrerie / peinture

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
12	SCPA-ISOLBAT	14651-DE-20	17/07/2020	MAT SAN01 - Dépose / repose doublage	1 690,00€	1 690,00€	1 690,00 €
12	SCPA-ISOLBAT	14944-DE-21	06/01/2021	ELE - Dépose / repose doublage pour pose liernes métalliques	2 410,00€	2 410,00€	2 410,00 €
12	SCPA-ISOLBAT	14945-DE-21	06/01/2021	ELE - R+2 modification joue placard technique	1 935,00€	1 935,00€	1 935,00 €
12	SCPA-ISOLBAT				63 960,95€	8 590,00€	6 035,00 €

• Lot 12 SCPA modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :

- **Avenant n°4 TF** : 6 035,00 € HT soit + 1.74 %
- **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme** : 370 263,70 € HT / +6,92 %.

1.1.1 Lot 19 – Chauffage / Ventilation / Plomberie

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
19	RC CLIMATISATION	6 (RUBNER)	12/05/2020	Réservations dans murs et planchers CLT (à la charge de RC CLIM)	-1 408,00€	-1 408,00€	1 408,00 €
19	RC CLIMATISATION	20070001/A	01/07/2020	GS : modifications EP+ Eau verte	21 373,98€	21 373,98€	21 373,98 €
19	RC CLIMATISATION	20070001/A	01/07/2020	IDT : modifications EP+ Eau verte	6 355,92€	6 355,92€	6 355,92 €
19	RC CLIMATISATION	20080004 ind A	21/08/2020	ELE - Platine inox pour étanchéité	5 415,20€	5 415,20€	5 415,20 €
19	RC CLIMATISATION	20100011/A	28/10/2020	ELE - dépose et repose gaine CVC pour pose cloison	902,20€	0,00€	
19	RC CLIMATISATION	Devis n°12 (FAUCHÉ)	03/11/2020	GS- reprise câblage alimentations lumineuses	-2 425,22€	-2 425,22€	2 425,22 €
19	RC CLIMATISATION				54 140,73€	53 238,53€	29 311,88 €

- Lot 19 RC CLIM modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - **Avenant n°4 TF** : 29 311,88 € HT soit + 1.95 %
 - **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme** : 1 579 616,25 € HT / + 4,94%.

1.1.1 Lot 21 – Electricité

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
21	JP FAUCHE	Devis 09 n°0354613/0	26/11/2020	GS-reprise de cheminement	4 205,74€	4 205,74€	4 205,74 €
21	JP FAUCHE	Devis n°10 0349170/0	21/09/2020	GS- reprise câblage sas écoles	5 463,67€	5 463,67€	5 463,67 €
21	JP FAUCHE	Devis n°11 0349179/0	21/09/2020	GS- perte de production R1 R2	7 500,00€	7 500,00€	7 500,00 €
21	JP FAUCHE	Devis n°12 0352781/0	03/11/2020	GS-Mise à la terre siphon	3 201,78€	3 201,78€	3 201,78 €
21	JP FAUCHE	Devis n°12 0352781/0	03/11/2020	IDT-reprise fourreaux en sol R+1/+2	3 629,50€	3 629,50€	3 629,50 €
21	JP FAUCHE	Devis n°12 0352781/0	03/11/2020	GS- reprise câblage alimentations lumineaires	2 425,22€	2 425,22€	2 425,22 €
21	JP FAUCHE	Devis n°12 0352781/0	03/11/2020	IDT-reprise câblage endommagé	7 084,58€	7 084,58€	7 084,58 €
21	JP FAUCHE	Devis 15 n°0352882-0	04/11/2020	GS-modifications suite demandes CR IGBAT	4 277,57€	4 277,57€	4 277,57 €
21	JP FAUCHE	Devis 16 n°0352939-0	04/11/2020	IDT-modifications suite demandes CR IGBAT	22 603,57€	22 603,57€	22 603,57 €
21	JP FAUCHE				159 646,86€	159 646,86€	155 366,61 €

- Lot 21 FAUCHE modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - **Avenant n°4 TF** 155 366,61 € HT soit + 14,70 %
 - **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme** : 1 299 252,01 € HT / +22,93 %.

1.1 Marché de Travaux n°2018/TX/0012

1.1.1 Lot 3 – Macro lot

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
3	DEMATHIEU BARD	20	05/08/2020	IDT - Modification réservation trappe silo	10 330,00€	10 330,00€	10 330,00 €
3	DEMATHIEU BARD	21	07/08/2020	ELE - Modification fosse ascenseur	910,00€	910,00€	910,00 €
3	DEMATHIEU BARD	22bis	03/11/2020	ELE - mise hors d'air provisoire pour coulage chape	1 500,00€	1 500,00€	1 500,00 €
3	DEMATHIEU BARD	23	12/10/2020	MAT - profils joint de dilatation	696,00€	696,00€	696,00 €
3	DEMATHIEU BARD	24	30/11/2020	GS - isolation thermique verticale enterrée	0,00€	0,00€	4 791,50 €
3	DEMATHIEU BARD	24	30/11/2020	IDT - isolation thermique verticale enterrée	0,00€	0,00€	2 770,25 €
3	DEMATHIEU BARD				37 313,20€	27 435,70€	20 997,75 €

- Lot 3 DEMATHIEU ET BARD modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°4 TF : 20 997,75 € HT soit + 0.58 %**
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 4 120 489,69 € HT / +13,40 %.**

1.1.1 Lot 7 – Serrurerie

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
3	DEMATHIEU BARD	20	05/08/2020	IDT - Modification réservation trappe silo	10 330,00€	10 330,00€	10 330,00 €
7	CLOTURES SANIEZ SUD	DPGF		MAT - Suppression porte MM-E-03	-1 799,00€	-1 799,00€	1 799,00 €
7	CLOTURES SANIEZ SUD	20 (DEMATHIEU)	05/08/2020	Modification réservation trappe silo	-10 330,00€	-10 330,00€	10 330,00 €
7	CLOTURES SANIEZ SUD			Avis de chantier portes métal	0,00€		
7	CLOTURES SANIEZ SUD	0349179/00 (FAUCHÉ)	21/09/2020	GS- perte de production R1 R2	-7 500,00€	-7 500,00€	7 500,00 €
7	CLOTURES SANIEZ SUD	201217A	13/01/2021	GS- modification garde-corps escalier central	13 990,00€	13 990,00€	13 990,00 €
7	CLOTURES SANIEZ SUD				41,00€	41,00€	5 639,00 €

- Lot 7 CLOTURE SANIEZ modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°4 TF : - 5 639 € HT soit - 1,44 %**
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 402 031,32 € HT / +2,47 %.**

1.1.1 Lot 8 – Menuiseries et murs rideaux en aluminium

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
8	SMMM	2001417 JM	03/12/2020	ELE-Châssis de désenfumage supplémentaire R+2	8 837,06€	8 837,06€	8 837,06 €
8	SMMM				21 461,45€	21 461,45€	8 837,06 €

- Lot 8 SMMM modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - **Avenant n°3** TF : 8 837,06 € HT soit + 0,97 %
 - **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 943 229,63 € HT / +3,32 %.**

1.1.1 Lot 09 – Menuiseries extérieures bois

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
9	MEUNIER MARNAT	00001045	06/07/2020	MAT - Porte MM-E-03	1 719,00€	1 719,00€	1 719,00 €
9	MEUNIER MARNAT				1 719,00€	1 719,00€	1 719,00 €

- Lot 9 MEUNIER MARNAT modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - **Avenant n°2** TF : 1 719 € HT soit + 0,89 %
 - **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 194 688,30 € HT / +0,89 %.**

1.1.2 Lot 10 – Menuiseries intérieures

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
10	FERLAY	DE00252	05/01/2021	MAT - gaine technique salle de repos	1 608,00€	1 608,00€	1 608,00 €
10	FERLAY	DE00256	13/01/2021	MAT - gaine acoustique circulation et modifications panneaux espace accueil	10 980,00€	10 980,00€	10 980,00 €
10	FERLAY				16 524,00€	16 524,00€	12 588,00 €

- LOT 10 MENUISERIE FERLAY modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - **Avenant n°4** TF : 12 588 € HT soit + 2.39 %
 - **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 569 518,67 € HT / +8,09 %.**

1.1.1 Lot 23 – Ascenseurs

N° Lot	Entreprise	N° devis	Date devis	Objet de la demande	Montant devis	Montant revu MOE	Montant HT nouvel Avenant 01/2021
23	SCHINDLER	301999081	03/09/2020	GS- plus-value pour contrôle d'accès ascenseur	6 880,00€	6 880,00€	6 880,00 €
23	SCHINDLER				6 880,00€	6 880,00€	6 880,00 €

- Lot 23 SCHINDLER modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
 - **Avenant n°2 TF : 6 880 € HT soit + 13,91 %**
 - **Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 56 340 € HT / +13,89 %.**

1. Récapitulatif des avenants (Janvier 2021)

MARCHE N°2017/TX/66	DCM 135*18 TF INITIALE € HT	DCM 48*19 AVENANT € HT	DCM 56*20 AVENANT € HT	CAO 01/21 AVENANT € HT	TOTAL AVENANTS € HT	TOTAL TF + AVENANTS € HT
LOT 5 RUBNER	2 721 647.70	-13 877.55	86 977.43	32 487.10 +1.19%	105 586.98 +3.88%	2 827 234.68
LOT 6 MIE	592 606.55	-13 000.91	-14 276.96	-8 183.14 -1.38%	-35 461.01 -5.98%	557 145.54
LOT 12 SCPA	346 316.17	11 012.53	6 900.00	6035.00 +1.74%	23 947.53 +6.92%	370 263.70
LOT 14 AICBAT	108 025.27		29 535.02		29 535.02 +27%	137 560.29
LOT 15 SCPA	166 979.60				0	166 979.60
LOT 19 RC CLIM	1 505 244.30	23 558.64	31 501.43	29 311.88 +1.95%	74 371.95 +4.94%	1 579 616.25
LOT 20 PROVENCE FROID	339 316		16 934.00		16 934.00 +4.99%	356 250.00
LOT 21 FAUCHE	1 056 907.79	39 475.15	47 502.46	155 366.61 +14.70%	242 344.22 +22.93	1 299 252.01
LOT 26 ASCO	122 758.37		964.15		964.15 +0.79%	123 722.52
TOTAL AVENANTS		47 167.86 +6.78%	196 037.53 +2.82%	215 017.45 +3.09%	458 222.84 +6.58%	
TOTAL MARCHES TF	6 959 801.75	7 006 969.61	7 203 007.14	7 418 024.59		

MARCHE N°2018/TX/12	DCM 135*18 TF INITIALE € HT	DCM 48*19 AVENANT € HT	DCM 56*20 AVENANT € HT	CAO 01/21 AVENANT € HT	TOTAL AVENANTS € HT	TOTAL TF + AVENANTS € HT
LOT 3 DB	3 633 641.29	451 850.95	13 999.70	20 997.75 +0.58%	486 848.40 +13.40%	4 120 489.69
LOT 7 SANIEZ	392 333.32	9657.00	5 680.00	-5 639.00 -1.44%	9 698.00 +2.47%	402 031.32
LOT 8 SMMM	912 931.12		21 461.45	8 837.06 +0.97%	30 298.51 +3.32%	943 223.63
LOT 9 MEUNIER MARNAT	192 969.30			1 719.00 +0.89%	1 719.00 +0.89%	194 688.30
LOT 10 FERLAY	526 903.67	15 111.00	14 916.00	12 588.00 +2.39%	42 615.00 +8.09%	569 518.67
LOT 16 SIGNALESCENCE	26 956.20	-3 225.00			-3 225.00 -11.96%	23 731.20
LOT 23 SCHINDLER	49 460.00			6 880.00 +13.91%	6 880.00 +13.91%	56 340.00
TOTAL AVENANTS		473 393.95	56 057.15	45 382.81	574 833.91 +10.02%	
TOTAL MARCHES TF	5 735 194.90	6 208 588.85	6 264 646.00	6 310 028.81		

TOTAL MARCHES 2017/TX/66 ET 2018/TX/12	12 694 996. 65	13 215 558.46	13 467 653.14	13 728 053.40	1 033 056.75 +8.13%	
---	-------------------	---------------	---------------	----------------------	--------------------------------	--