

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 Janvier 2021

20X21

MARCHÉ DE TRAVAUX N°2018/TX/0012 DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE LA GAVOTTE AVENANT N°2 – MODIFICATIONS DES PRESTATIONS AUX LOTS N°9 ET 23 AVENANT N°3 – MODIFICATIONS DES PRESTATIONS AU LOT N° 8 AVENANT N°4 - MODIFICATIONS DES PRESTATIONS AUX LOTS N°3 / 7 ET 10

La Commune des Pennes Mirabeau s'est engagée dans une opération de requalification du quartier de la Gavotte afin de rénover ou reconstruire les structures existantes (pôle multi-accueil petite enfance, groupe scolaire) et créer de nouveaux équipements (Idée-thèque, restaurant intergénérationnel).

Par délibération N°13x16 en date du 28 janvier 2016, le conseil municipal a approuvé le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour l'opération de requalification du projet de requalification du quartier de la Gavotte.

La délibération du conseil municipal du 10 avril 2018 n°39x18 a permis l'ouverture d'une autorisation de programme pour cette opération. Cette délibération a mis au vote les crédits de paiement sur les quatre années d'exercices prévisionnels de l'opération.

Par délibération N°188x18 en date du 26 juillet 2018, le conseil municipal a autorisé le Maire à signer le marché de travaux n°2018/TX/0012 pour les lots n°3 / 7 / 8 / 9 / 10 / 16 et 23 :

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT
3	Terrassements / Gros-Œuvre / Chape / BTC / VRD / Nettoyage	DEMATHIEU BARD C CONSTRUCTION	3 633 641,29 €	665 358,71 €	4 299 000,00 €
7	Serrurerie	CLÔTURE SANIEZ SUD	392 333,32 €	68 193,74 €	460 527,06 €
8	Menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM	912 931,12 €	109 948,24 €	1 022 879,36 €
9	Menuiseries extérieures bois	MEUNIERMARNAT	192 969,30 €	70 743,70 €	263 713,00 €
10	Menuiseries intérieures	FERLAY	526 903,67 €	95 753,60 €	622 657,27 €
16	Signalétique	SIGNALESCENCE / SERVISIGN	26 956,20 €	3 104,90 €	30 061,10 €
17	Mobilier / Agencement				
23	Ascenseurs	SCHINDLER	49 460,00 €	20 330,00 €	69 790,00 €
			5 735 194,90 €	1 033 432,89 €	6 768 627,79 €

Par délibération N°49x19 en date du 28/03/2019, le conseil municipal a autorisé le Maire à signer les avenants n°1 pour les lots suivants :

- 3 GROS-ŒUVRE / TERRASSEMENT / VRD / CHAPES
- 7 SERRURERIES
- 10 MENUISERIES INTÉRIEURES
- 16 SIGNALÉTIQUE

Par délibération N°57x20 en date du 19/05/2020, les lots suivants le conseil municipal a autorisé le Maire à signer les avenants n°1 et n°2 :

- 3 GROS-ŒUVRE / TERRASSEMENT / VRD / CHAPES
- 7 SERRURERIE
- 8 MENUISERIES ET MURS RIDEAUX EN ALUMINIUM
- 10 MENUISERIES INTÉRIEURES

Des modifications de prestations sur la tranche ferme (TF) se sont avérées nécessaires. Ces modifications impactent les lots suivants :

- 3 GROS ŒUVRE / TERRASSEMENT / VRD / CHAPES
- 7 SERRURERIE
- 8 MENUISERIES ET MURS RIDEAUX EN ALUMINIUM
- 9 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
- 10 MENUISERIES INTERIEURES
- 23 ASCENSEURS

Ces modifications de prestations entraînent des modifications des montants globaux et forfaitaires des lots concernés qui font l'objet d'avenants. Ils sont listés ci-dessous :

- Lot 3 DEMATHIEU ET BARD modification des prestations du marché entraînant augmentation du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°4 TF : 20 997,75 € HT soit + 0,58 %
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 4 120 489,69 € HT / +13,40 %.
- Lot 7 CLOTURE SANIEZ modification des prestations du marché entraînant la diminution du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°4 TF : - 5 639 € HT soit - 1,44 %
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 402 031,32 € HT / +2,47 %.
- Lot 8 SMMM modification des prestations du marché entraînant l'augmentation du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°3 TF : 8 837,06 € HT soit + 0,97 %
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 943 229,63 € HT / +3,32 %.
- Lot 9 MEUNIER MARNAT modification des prestations du marché entraînant l'augmentation du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°2 TF : 1 719 € HT soit + 0,89 %
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 194 688,30 € HT / +0,89 %.
- Lot 10 MENUISERIE FERLAY modification des prestations du marché entraînant l'augmentation du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°4 TF : 12 588 € HT soit + 2.39 %
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 569 518,67 € HT / +8,09 %.
- Lot 23 SCHINDLER modification des prestations du marché entraînant l'augmentation du montant global et forfaitaire :
 - Avenant n°2 TF : 6 880 € HT soit + 13,91 %
 - Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 56 340 € HT / +13,89 %.

La Commission d'appel d'offres, réunie le 25 janvier 2021, a émis un avis favorable quant à la signature des avenants.

Le CONSEIL MUNICIPAL après avoir entendu cet exposé et pris connaissance de la note de synthèse :

- **AUTORISE** le Maire à signer les avenants,

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 27

CONTRE : 0

ABSTENTION : 8 - M. AMARO – FIORILE-REYNAUD – CABRAS – DELAVEAU –
SCAMARONI - GORLIER-LACROIX – FUSONE - COCH

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE

Pour extrait copie conforme
Les Pennes Mirabeau, le 29 Janvier 2021

JEAN-MARC LEONETTI