

## CONSEIL MUNICIPAL DU 29 Septembre 2022

171x22

### DÉSFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL D'UNE PARTIE DU CHEMIN TRAVERSANT LES PARCELLES AP 93 ET 236

**VU** l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens et des opérations immobilières.

**VU** l'article L2111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif à la consistance du domaine public des collectivités territoriales.

**VU** l'article L3111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, qui dispose que les biens des personnes publiques qui relèvent du domaine public, sont inaliénables et imprescriptibles.

**VU** l'article L2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques en vertu duquel la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée, d'une part, par une désaffectation matérielle du bien et d'autre part, par une décision administrative constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

**VU** l'article L2221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, qui dispose ainsi que le prévoient les dispositions du second alinéa de l'article 537 du code civil, que les personnes publiques gèrent librement leur domaine privé selon les règles qui leur sont applicables.

**VU** le plan de division et de déclassement réalisé par le géomètre-expert DPLG Jean-Michel RICHER à Nîmes

**CONSIDÉRANT** les biens immobiliers, cadastrés section AP numéros 93 et 236, d'une contenance respective de 46 762 m<sup>2</sup> et 754 761 m<sup>2</sup>, qui incluent trois sections d'un ancien chemin mentionnées DP 1, DP 2 et DP 3 sur le plan de division et de déclassement ci-annexé, d'une contenance respective de 34 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> et 54 m<sup>2</sup>, sises la grande colle est, appartenant au domaine public de la commune

**CONSIDÉRANT** la demande de la Métropole Aix Marseille Provence d'acquérir les parties de parcelles du chemin, à l'intérieur du périmètre de la déchèterie, afin de régulariser la situation foncière

**CONSIDÉRANT** que la Commune doit, au préalable, procéder à la désaffectation de fait de ces parcelles pour pouvoir prononcer leur déclassement de manière à les incorporer dans le domaine privé de la Commune afin de les céder  
Le Maire expose la situation au Conseil Municipal.

Les parcelles susmentionnées, telles que délimitées dans le plan de division et de déclassement, sont libres de toute construction, ne sont pas utilisées par le public et ne répondent à aucun besoin des services publics communaux.

Dès lors, il est demandé au Conseil Municipal de constater la désaffectation et le déclassement de ces parcelles du domaine public, afin qu'elles soient transférées dans le domaine privé de la commune et qu'elles puissent être ainsi cédées à la Métropole Aix Marseille Provence dans le cadre de l'exploitation de l'activité de la déchèterie.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé

**CONSTATE** la désaffectation des trois parties de l'ancien chemin nommées DP1, DP2 et DP3, d'une contenance respective de 34 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> et 54 m<sup>2</sup>, sises la grande colle est, telles qu'elles apparaissent sur le plan de division

**AUTORISE** la désaffectation des trois parties du chemin susmentionnées

**DÉCIDE** de déclasser les parties de parcelles susvisées du domaine public communal en vue de leur transfert dans le domaine privé de la commune

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire

– SE PRONONCE comme suit:

POUR : 34

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

LE SECRETAIRE  
EMELINE COCH

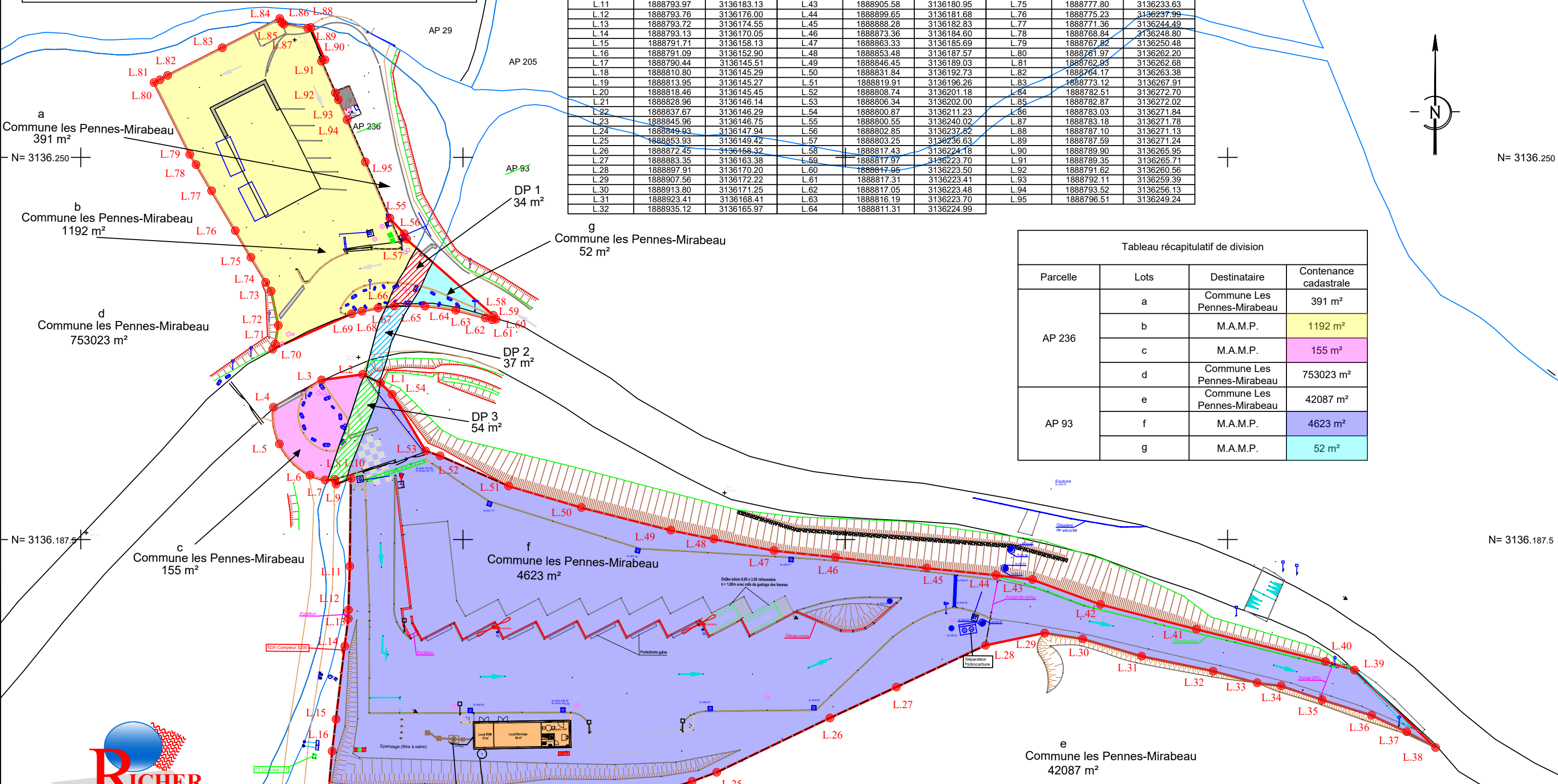
Pour extrait copie conforme  
Les Pennes Mirabeau, le 30 septembre 2022  
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE  
JEAN-MARC LEONETTI

# Plan de Division et de Déclassement

## Commune Les Pennes-Mirabeau

Déchetterie  
Echelle : 1/625

Liste des points de division			Liste des points de division			Liste des points de division		
Matricule	X (m)	Y (m)	Matricule	X (m)	Y (m)	Matricule	X (m)	Y (m)
L.1	1888798.96	3136213.12	L.33	1888942.31	3136164.04	L.65	1888806.26	3136225.66
L.2	1888796.05	3136214.52	L.34	1888946.21	3136163.57	L.66	1888801.23	3136225.69
L.3	1888789.36	3136213.58	L.35	1888952.94	3136161.28	L.67	1888798.61	3136225.32
L.4	1888781.47	3136209.12	L.36	1888961.00	3136158.76	L.68	1888795.95	3136224.82
L.5	1888782.48	3136203.14	L.37	1888966.74	3136156.07	L.69	1888794.29	3136224.42
L.6	1888787.42	3136198.03	L.38	1888971.48	3136153.48	L.70	1888781.35	3136218.62
L.7	1888789.92	3136197.25	L.39	1888958.21	3136166.15	L.71	1888781.76	3136219.46
L.8	1888791.52	3136197.32	L.40	1888953.46	3136167.55	L.72	1888782.28	3136222.51
L.9	1888791.71	3136196.55	L.41	1888932.38	3136172.85	L.73	1888781.12	3136228.12
L.10	1888794.17	3136197.50	L.42	1888916.70	3136176.89	L.74	1888780.28	3136229.52
L.11	1888793.97	3136183.13	L.43	1888905.58	3136180.95	L.75	1888777.80	3136233.63
L.12	1888793.76	3136176.00	L.44	1888899.65	3136181.68	L.76	1888775.23	3136237.99
L.13	1888793.72	3136174.55	L.45	1888888.28	3136182.83	L.77	1888771.36	3136244.49
L.14	1888793.13	3136170.05	L.46	1888873.36	3136184.60	L.78	1888768.84	3136248.80
L.15	1888791.71	3136158.13	L.47	1888863.33	3136185.69	L.79	1888767.82	3136250.48
L.16	1888791.09	3136152.90	L.48	1888853.48	3136187.57	L.80	1888761.97	3136262.20
L.17	1888790.44	3136145.51	L.49	1888846.45	3136189.03	L.81	1888762.93	3136262.68
L.18	1888810.80	3136145.29	L.50	1888831.84	3136192.73	L.82	1888764.17	3136263.38
L.19	1888813.95	3136145.27	L.51	1888819.91	3136196.26	L.83	1888773.12	3136267.91
L.20	1888818.46	3136145.45	L.52	1888808.74	3136201.18	L.84	1888782.51	3136272.70
L.21	1888828.96	3136146.14	L.53	1888806.34	3136202.00	L.85	1888782.87	3136272.02
L.22	1888837.67	3136146.29	L.54	1888800.87	3136211.23	L.86	1888783.03	3136271.84
L.23	1888845.96	3136146.75	L.55	1888800.55	3136240.02	L.87	1888783.18	3136271.78
L.24	1888849.93	3136147.94	L.56	1888802.85	3136237.62	L.88	1888787.10	3136271.13
L.25	1888853.93	3136149.42	L.57	1888803.25	3136236.63	L.89	1888787.59	3136271.24
L.26	1888872.45	3136148.32	L.58	1888817.43	3136224.18	L.90	1888789.90	3136265.95
L.27	1888883.35	3136163.38	L.59	1888817.97	3136223.70	L.91	1888789.35	3136265.71
L.28	1888897.91	3136170.20	L.60	1888817.95	3136223.50	L.92	1888791.62	3136260.56
L.29	1888907.56	3136172.22	L.61	1888817.31	3136223.41	L.93	1888792.11	3136259.39
L.30	1888913.80	3136171.25	L.62	1888817.05	3136223.48	L.94	1888793.52	3136256.13
L.31	1888923.41	3136168.41	L.63	1888816.19	3136223.70	L.95	1888796.51	3136249.24
L.32	1888935.12	3136165.97	L.64	1888811.31	3136224.99			



Parcelle	Lots	Destinataire	Contenance cadastrale
AP 236	a	Commune Les Pennes-Mirabeau	391 m <sup>2</sup>
	b	M.A.M.P.	1192 m <sup>2</sup>
	c	M.A.M.P.	155 m <sup>2</sup>
	d	Commune Les Pennes-Mirabeau	753023 m <sup>2</sup>
AP 93	e	Commune Les Pennes-Mirabeau	42087 m <sup>2</sup>
	f	M.A.M.P.	4623 m <sup>2</sup>
	g	M.A.M.P.	52 m <sup>2</sup>

Parcelle	Lots	Destinataire	Contenance cadastrale	Légende
DP	DP 1	M.A.M.P.	34 m <sup>2</sup>	
	DP 2	M.A.M.P.	37 m <sup>2</sup>	
	DP 3	M.A.M.P.	54 m <sup>2</sup>	

**Légende :**  
 Application du plan cadastral  
 Limite de division

**RICHER**  
 Géomètre-Expert DPLG  
 Expert Près la Cour d'Appel de Nîmes  
 Immeuble Beauvallon  
 97 Rue Grieg - 30900 Nîmes  
 Tél. 04 66 62 60 10 - Fax 04 66 62 60 18  
 Courriel général : [contact@richer-geometre.com](mailto:contact@richer-geometre.com)  
 Courriel facturation : [admin@richer-geometre.com](mailto:admin@richer-geometre.com)  
[www.richer-geometre.com](http://www.richer-geometre.com)  
 OGE n° 2010C20006