

CONSEIL MUNICIPAL DU 29 Juin 2023

122x23

CONVENTION DE SERVITUDES ENEDIS **PARCELLE BD 009**

VU le Code Général des Collectivités territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes publiques

VU le dossier de convention de servitudes

VU le dossier d'étude réalisé par SAURAELEC le 18 avril 2023, annexé au dossier de convention

CONSIDÉRANT qu'il est exposé ce qui suit :

Dans le cadre de l'aménagement de la Maison Bel'Age, par les services du Département, dans les locaux dernièrement occupés par le Bureau Municipal de l'emploi, sis Vieille Route de la Gavotte, ENEDIS demande à la commune un droit de servitudes afin de raccorder douze mètres de câbles en façade du bâtiment depuis un poteau existant sur la parcelle communale cadastrée BD 009.

La convention jointe à la présente délibération stipule notamment que :

- ✓ La convention est conclue à titre gratuit
- ✓ Prend effet à compter de la signature entre les parties
- ✓ Est conclue pour la durée des ouvrages réalisés

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé,

- AUTORISE Le Maire, ou son représentant, à signer la convention jointe à la présente délibération

- DONNE son accord pour :

- Le passage d'un câble en façade du bâtiment sur la parcelle cadastrée BD 009 afin de créer un point de livraison en triphasé pour les besoins de la nouvelle destination du site

- Le raccordement au poteau de distribution électrique existant sur la parcelle communale

- L'élagage ou l'abattage de branches d'arbres pouvant compromettre le fonctionnement de l'ouvrage

- DONNE son accord de manière générale pour tous les droits accordés dans ladite convention ci-annexée et reproduit ci-dessus

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 34

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ

LE SECRETAIRE
ROMAIN AMARO

LE MAIRE
MICHEL AMIEL



CONVENTION DE SERVITUDES

Commune de : Les Pennes-Mirabeau

Département : BOUCHES DU RHONE

Une ligne électrique aérienne : 400 Volts

N° d'affaire Enedis : 53324078 RACS - 13071 - MAIRIE DES PENNES MIRABEAU

Chargé d'affaire Enedis : TARDY Célia

Entre les soussignés :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance au capital de 270 037 000 € euros, dont le siège social est Tour Enedis 34 place des Corolles, 92079 PARIS LA DEFENSE Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 444 608 442 - TVA intracommunautaire FR 66444608442, représentée par Le Directeur Régional ENEDIS Provence Alpes du Sud, Monsieur Cedric Boissier, 445 rue André Ampère, CS 40426, 13591 AIX EN PROVENCE, dûment habilité à cet effet,

désignée ci-après par l'appellation " Enedis "

d'une part,

Et

Nom *: **COMMUNE LES PENNES MIRABEAU** représenté(e) par son (sa), ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil en date du

Demeurant à : **BP 28, 13758 PENNES MIRABEAU CEDEX**

Téléphone :

Né(e) à :

Agissant en qualité **Propriétaire** des bâtiments et terrains ci-après indiqués

(*) Si le propriétaire est une société, une association, un GFA, indiquer la société, l'association, représentée par M ou Mme suivi de l'adresse de la société ou association.

(*) Si le propriétaire est une commune ou un département ,indiquer « représenté(e) par son Maire ou son président ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil Municipal ou du Conseil Général en date du....

désigné ci-après par « le propriétaire »

d'autre part,

Il a été exposé ce qui suit :

Le propriétaire déclare que la parcelle ci-après lui appartient :

Commune	Prefixe	Section	Numéro de parcelle	Lieux-dits	Nature éventuelle des sols et cultures (Cultures légumières, prairies, pacage, bois, forêt ...)
Les Pennes-Mirabeau		BD	0009	VIEILLE ROUTE LA GAVOTTE	

Le propriétaire déclare en outre, conformément aux articles R.323-1 à D.323-16 du Code de l'Energie, que la parcelle, ci-dessus désignée est actuellement (*) :

- non exploitée(s)
- exploitée(s) par-lui même
- exploitée(s) par

qui sera indemnisé directement par Enedis en vertu desdits articles s'il l'exploite lors de la construction des ouvrages. Si à cette date ce dernier a abandonné l'exploitation, l'indemnité sera payée à son successeur.

(* ne concerne que les parcelles boisées ou forestières et les terrains agricoles)

Les parties, vu les droits conférés aux concessionnaires des ouvrages de distribution d'électricité par les articles L.323-4 à L.323-9 et les articles R.323-1 à D.323-16 du Code de l'Energie, vu le décret n° 67-886 du 6 octobre 1967, vu les protocoles d'accord conclus entre la profession agricole et Enedis et à titre de reconnaissance de ces droits, sont convenues de ce qui suit :

ARTICLE 1 - Droits de servitudes consentis à Enedis

Après avoir pris connaissance du tracé des ouvrages, mentionnés ci-dessous, sur la parcelle, ci-dessus désignée, le propriétaire reconnaît à Enedis les droits suivants :

1.1/ Etablir à demeure :

- 0 support(s) (équipés ou non)

et

- 1 ancrage(s) pour conducteurs aériens d'électricité à l'extérieur des murs ou façades donnant sur la voie publique ou sur les toits ou terrasses des bâtiments.

Pour les supports, les dimensions approximatives au sol (fondations comprises) sont respectivement :

1.2/ Faire passer les conducteurs aériens d'électricité au-dessus de la dite parcelle désignée sur une longueur totale d'environ 12 mètre(s).

1.3/ Sans coffret

1.4/ Effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres, qui se trouvant à proximité de l'emplacement des ouvrages, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement, chute ou croissance occasionner des dommages aux ouvrages, étant précisé que Enedis pourra confier ces travaux au propriétaire, si ce dernier le demande et s'engage à respecter la réglementation en vigueur.

1.5/ Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc).

Par voie de conséquence, Enedis pourra faire pénétrer sur la propriété ses agents ou ceux des entrepreneurs dûment accrédités par lui en vue de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages ainsi établis.

Enedis veille à laisser la (les) parcelle(s) concernée(s) dans un état similaire à celui qui existait avant son (ses) intervention(s) au titre des présentes.

Le propriétaire sera préalablement averti des interventions, sauf en cas d'urgence.

ARTICLE 2 - Droits et obligations du propriétaire

2.1/ Le propriétaire conserve la propriété et la jouissance de la parcelle.

Le propriétaire s'interdit toutefois de faire sous le tracé et à proximité des ouvrages définis à l'article 1er, aucune plantation d'arbres ou arbustes, aucune culture et plus généralement aucun travail ou construction qui soit préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages. Le propriétaire s'interdit également de porter atteinte à la sécurité des installations.

2.2/ Si le propriétaire se propose soit de clore, soit de bâtir, soit de démolir, réparer ou surélever une construction existante, il devra faire connaître à Enedis par lettre recommandée, avec demande d'avis de réception adressée au domicile élu ci-dessus mentionné, deux mois avant le début des travaux, la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous les éléments d'appréciation ; Enedis sera tenu de lui répondre dans le délai d'un mois à compter de la date de l'avis de réception.

Si la distance réglementaire entre les ouvrages établis sur la parcelle et la construction projetée n'est pas respectée, Enedis sera tenu de modifier ou de déplacer les ouvrages électriques. Cette modification ou ce déplacement sera réalisé selon le choix technique arrêté par Enedis et à ses frais. Cependant, le propriétaire pourra consentir au maintien des ouvrages moyennant le versement d'une indemnité en raison de l'obstacle apporté à la réalisation de ses projets.

Si Enedis est amené à modifier ou à déplacer ses ouvrages, il pourra demander au propriétaire ou l'exploitant du terrain, compte tenu de la durée pendant laquelle les ouvrages auront été implantés, la restitution de tout ou partie de l'indemnité versée uniquement dans l'hypothèse d'un terrain agricole, boisé ou forestier, en application de l'article 3 ci-dessous.

Si le propriétaire n'a pas, dans le délai de deux ans à partir de la modification ou du déplacement, exécuté les travaux projetés, Enedis sera en droit de lui réclamer le remboursement des frais de modification ou de déplacement des ouvrages, sans préjudice de tous autres dommages et intérêts s'il y a lieu.

ARTICLE 3 – Indemnisation éventuelle

3.1/ La présente convention est conclue à titre gratuit, sauf lorsque la parcelle objet de la présente convention fait l'objet d'une exploitation boisée, forestière ou agricole au sens des protocoles d'accord¹, conclus entre la profession agricole et Enedis, en vigueur à la date de signature de la présente convention.

Dans ces seules hypothèses, le distributeur Enedis verse à titre de compensation forfaitaire des préjudices de toute nature résultant pour celui-ci de l'exercice de droits reconnus à l'article 1er :

- au propriétaire qui accepte, une indemnité de zéro euro (0 €).
- Le cas échéant, l'exploitant qui accepte, une indemnité de zéro euro (0 €).

3.2/ Par ailleurs, les dégâts qui pourraient être causés aux cultures, bois, forêts et aux biens à l'occasion de la construction, de la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages (à l'exception des abattages et élagages d'arbres indemnisés au titre du paragraphe 3.1) feront l'objet, d'une indemnité versée suivant la nature du dommage, soit au propriétaire, soit à l'exploitant et fixée à l'amiable ou à défaut d'accord, par le tribunal compétent.

¹ *Protocoles "dommages permanents" et "dommages instantanés" relatifs à l'implantation et aux travaux des lignes électriques aériennes et souterraines situées en terrains agricoles*

ARTICLE 4 – Responsabilités

Enedis prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs et indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Les dégâts seront évalués à l'amiable. Au cas où les parties ne s'entendraient pas sur le quantum de l'indemnité, celle-ci sera fixée par le tribunal compétent du lieu de situation de l'immeuble

ARTICLE 5 – Effets de la présente convention

En vertu du décret n° 67-886 du 6 octobre 1967, la présente convention produit, tant à l'égard du propriétaire et de ses ayants droit que des tiers, les effets de l'arrêté préfectoral prévu à l'article L323-4 du Code de l'Energie. Par voie de conséquence, le propriétaire s'engage dès maintenant à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle traversée par les ouvrages, notamment en cas de transfert de propriété ou de changement de locataire

Il s'engage en outre à faire reporter dans tout acte relatif à la parcelle concernée par les ouvrages électriques définis à l'article 1er, les termes de la présente convention.

ARTICLE 6 – Litiges

Dans le cas de litiges survenant entre les parties pour l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable. A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation des parcelles.

ARTICLE 7 – Entrée en vigueur

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties. Elle est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question à l'article 1er ou de tous autres ouvrages qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants ou le cas échéant, avec une emprise moindre.

Eu égard aux impératifs de la distribution publique, le propriétaire autorise Enedis à commencer les travaux dès sa signature si nécessaire.

Un exemplaire de la convention sera remis au propriétaire après accomplissement par Enedis des éventuelles formalités nécessaires.

Fait en QUATRE ORIGINAUX et passé à.....

Le.....

Nom Prénom	Signature
COMMUNE LES PENNES MIRABEAU représenté(e) par son (sa), ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil en	

(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU et APPROUVE"

(2) Parapher les pages de la convention et signer les plans

Cadre réservé à Enedis

A....., le

DOSSIER 53324078 BRANCHEMENT INDIVIDUEL NEUF

**MAIRIE DES PENNES MIRABEAU
1 VIEILLE ROUTE DE LA GAVOTTE
LES PENNES MIRABEAU**

PROJET : POSE COMPTAGE TRIPHASE POUR ALIMENTATION LOCAL



Etude réalisée le 18/04/2023

TRAVAUX SOUS ITST

CONNEXION DEPUIS POTEAU RESEAU (PRESENCE RESEAU NU)

DEROULER 12 M CABLE 4X25 SUR FACADE (CONVENTION A FAIRE SIGNER)

PERCEMENT EN 40 A REALISER PAR LE CLIENT



Points GPS	N	43,38038	E	5,35111
AFFAIRE	53324078			
Nom client	MAIRIE DES PENNES			
Branchement	Mono <input type="checkbox"/>	Tri <input checked="" type="checkbox"/>	Type 1 <input checked="" type="checkbox"/>	Type 2 <input type="checkbox"/>
Motif de la pose type2 si liaison b < à 30m :				
Dipôle confirmé :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
Longueur du branchement	Liaison A	Liaison A+	Liaison B	
	12			
Longueur du terrassement	Type 1	Type 2	Type 2b	Type 3
Nombre de puces nécessaires	0			
Régime de voirie de la liaison A :				
Départemental	<input type="checkbox"/>	Communal <input type="checkbox"/>	Privée <input type="checkbox"/>	
Convention nécessaire	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Convention eplans	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Pièce où va etre le futur comptage				
Distance de l'emergence la plus proche				
Distance entre tangente et emergence				
Elagage à prévoir	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>		
DTE nécessaire	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Si oui, motif :	
Consignation	<input type="checkbox"/>	Identification de câble <input type="checkbox"/>	ATMR <input type="checkbox"/>	
<i>Travaux client : PERCEMENT EN 40+REPRISE APRES DISJONCTEUR</i>				
Type compteur	CBE <input type="checkbox"/>	G1 <input type="checkbox"/>	G3 <input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du Compteur à déposer : Matricule				
En service	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Index	
Commentaires :				
POSE PDL TRI				
Date emménagement (ou besoin)	N,C			
Rdv sur place avec	MR VIGNE			
Chargé d'études	MLLE FIONA PLANCHON			
Entreprise	SAURA ELEC			
Tel	06,27,40,82,73			

**POSE UNE PLATINE TRI AVEC C/C +
LINKY G3 TRI +DISJ TRI**

