

CONSEIL MUNICIPAL DU 4 Avril 2024

77X24

ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION - PROJET DE 28 LOGEMENTS COLLECTIFS PLUS/PLAI/PLS OPÉRATION EN VEFA « LE DOMAINE DE BELLEPEIRE »

La commune des Pennes-Mirabeau soutien la création nette de logements locatifs sociaux afin de répondre aux enjeux de la carence en matière de logements sociaux sur le territoire.

Dans ce cadre, nous avons sollicité la SA d'HLM LOGIREM pour acquérir 28 logements en VEFA dans le projet d'aménagement dit « Le Domaine de Bellepeire », situé Chemin de Bellepeire, 13170 Les Pennes-Mirabeau.

L'ensemble immobilier se compose de 53 logements en accession libre et de 28 logements locatifs sociaux qui se répartissent en 10 PLUS, 13 PLAI et 5 PLS. Le financement prévisionnel de cette opération se décompose comme suit :

- LOGIREM :	3 126 183 €	79,16 %
- État :	548 400 €	13,89 %
- MAMP :	214 529 €	6,14 %
- Commune :	60 000 €	1,52 %

Le prix de revient de l'opération est de 3.949.112 € et la subvention de la Ville des Pennes-Mirabeau représente 1,52 % du coût total de l'opération.

Au titre de la subvention versée sur cette opération, la commune obtient un droit de réservation sur 4 logements PLUS/PLAI.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu l'exposé :

- APPROUVE le versement de la subvention de 60.000€ à la SA d'HLM LOGIREM pour l'acquisition de 28 logements en vente en l'état de futur achèvement 10 PLUS, 13 PLAI et 5 PLS selon les modalités exposées ci-dessus ;

- PRÉCISE que les crédits sont prévus au budget ;

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 25

CONTRE : 0

ABSTENTION : 8 – M. AMARO – FIORILE REYNAUD – CABRAS – DELAVEAU –
SCAMARONI - GORLIER LACROIX – FUSONE - COCH

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ

LE SECRETAIRE
ROMAIN AMARO

LE MAIRE
MICHEL AMIEL

