

CONSEIL MUNICIPAL DU 05 Décembre 2024

224x24

TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'ÉGLISE SAINT BLAISE **AVENANTS N°1 LOTS 1, 2, 3, 4, 5, 7**

En application des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique, une procédure adaptée ouverte a été lancée afin de désigner les prestataires pour la réalisation des travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Par délibération N° 243X23 du 14/12/2023, le Conseil Municipal a autorisé le Maire à signer les marchés de travaux décomposés en 11 lots :

N° LOT	DÉSIGNATION	ATTRIBUTAIRE	MONTANT DU MARCHÉ € HT
1	Installations de chantier - échafaudages	Société Provençale d'échafaudage 13150 Boulbon	382 996,40
2	Maçonnerie - Pierre de taille - Plâtrerie - Sols - Renforts structurels - Assainissement	SELE 13760 Saint-Cannat	691 024,10
3	Couverture - Charpente	BOURGEOIS 30300 Fourques	317 809,53
4	Menuiserie	SUD FRANCE 83000 Toulon	259 514,85
5	Ferronnerie - Serrurerie	FERRONNERIE DU JONCAS 30500 Saint-Denis	64 546,00
6	Décors peints	SMBR 06200 Nice	121 902,78
7	Vitraux	VITRAUX IMBERT 13004 Marseille	59 970,00
8	Installations techniques	Maurice MIMOUNI 13006 MARSEILLE	213 286.52
9	Campanaire - Paratonnerre	AZUR CARILLON 83340 Flassans-sur-Issole	27 510,00
10	Sécurité	Infructueux – Absence d'offre	
11	Conception lumière	INEO PROVENCE 13127 Vitrolles	55 493,00 Offre de base

Dans le cadre de la réalisation du chantier, des travaux supplémentaires ou modificatifs s'avèrent nécessaires afin de tenir compte des aléas rencontrés ainsi que des recommandations des architectes du patrimoine et des bâtiments de France dans le cadre de la rénovation d'un bâtiment ancien.

Ces modifications impactent les lots 1, 2, 3, 4, 5 et 7 de la manière suivante :

Lot	Prestations supplémentaires ou modificatives	Montant en plus ou moins value en HT	Nouveau montant du marché en HT
1	- Mise en place d'une protection renforcée de la chaire à prêcher suite à la mise en place des échafaudages	+ 1 132.60€	384 129.00€
2	- Création d'un caniveau et raccordement des descentes EP existantes (remplacées) pour assécher d'avantage les pieds de façades après ouverture du parvis et découverte d'humidité stagnante - Remplacement de l'escalier existant dont l'état de vétusté, incompatible avec sa conservation, a été révélé suite au décrou-tage de l'enduit le recouvrant - Dépose du faux plafond détérioré du corps-bas nord (réfection à l'identique trop cou-teuse) - Dépose et repose des couvertines en pierre au-dessus des acrotères de la nef, du cœur et des transepts avec goujonnage individuel afin de garantir leur stabilité dans le temps - Modifications des tirants pour renforcement structurel de l'édifice - Modifications des interventions sur les enduits extérieurs : remplacement des enduits clas-siques sur les panneaux bas des murs goute-reaux nord par des enduits cavitaires et ratis-sage des façades avec remise en enduit sans piquage intégral de tous les autres enduits ex-térieurs (moins-value) - Dépose et reconstruction de la terrasse du clocher suite à découverte de désordres structurels majeurs permise par la mise en place de l'échafaudage	+ 55 068.56€ (total plus et moins values)	746 092.66€
3	- Suite à l'infructuosité du lot 10 – sécurité, la fourniture et pose des crochets sécurité a été demandé à ce lot. - Renforcement du plancher de la sacristie vu après dépose du faux plafond - Dérasement sommet murs diaphragmes de la nef pour reposer une couverture plane et re-prise des arases au mortier - Fourniture et pose bande d'égout en zinc pour permettre la maintenance des chenaux - Reconduction couverture sur parefeuille en substitution de la couverture volige (moins-value)	- 2 654.36€	315 155.55€
4	- Suppression de la fourniture, pose et peinture des volets intérieurs après avis des utilisateurs (moins-value) - Suppression de la fourniture et pose de	- 2 041.17€	257 473.68€

	l'estrade chêne suite à la modification de la position des tirants (moins-value) - Tour clocher : dépose des vitrages et pose de de nouveaux vitrages feuilletés pouvant résister aux vibrations de la cloche - Conception et fourniture d'un escalier neuf en chêne en lieu et place de l'ancien		
5	- Modification des ancrages du Campanile suite au constat d'importants désordres - Adaptation du garde-corps existant de l'escalier bas nord pour correspondre au nouvel escalier posé	+ 22 640.00€	87 186.00€
7	- Remise en plomb des panneaux de vitraux qui, après dépose, apparaissent plus dégradés que prévu - Suppression du remplacement et de la repose initialement prévus des raquettes de protection en inox laqué noir (moins-value)	+ 3 099.84€	63 069.84€

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu l'exposé et pris connaissance des avenants :

- AUTORISE le Maire, ou l'adjointe en charge de la commande publique à signer les avenants pour les lots n°1, 2, 3, 4, 5 et 7

- PRÉCISE que les crédits nécessaires au paiement des prestations sont inscrits au budget d'investissement

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 34

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ

LE SECRÉTAIRE
AUDREY VILLE

LE PREMIER ADJOINT
JEAN-MARC LEONETTI



**MARCHE DE TRAVAUX 2023/TX/0033/1
AVENANT N° 1
AUGMENTATION DE MONTANT**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

B - Identification du titulaire du marché

SOPROVISE
42 Impasse de la Garrigue
ZAC les colombiers
13150 BOULBON
Mail : c.oustry@soprovise.fr / l.viale@soprovise.fr

SIRET : 342 334 422 00033

C - Objet du marché

Marché de travaux n°2024/TX/0033 - Travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Lot 1 : Installations de chantier - Echafaudages

Date de la notification : 21/12/2023

D - Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires en plus et moins-value :
Mise en place d'une protection de la chaire à prêcher.

Montant initial du marché : 382 996,40 € HT

Montant du présent avenant n°1 : 1 132,60 € HT

Nouveau montant du marché : 384 129,00 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : 0.30 %

E - Signature du titulaire du marché

A
Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Les Pennes Mirabeau, le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Mme Joëlle BALTZ,

Adjointe déléguée à la commande publique

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



**MARCHE DE TRAVAUX 2023/TX/0033/2
AVENANT N° 1
AUGMENTATION DE MONTANT**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

B - Identification du titulaire du marché

SELE
460 Avenue de l'Europe
13760 Saint Canat
Mail : aix@sele.fr

SIRET : 323 447 482 00072

C - Objet du marché

Marché de travaux n°2024/TX/0033 - Travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Lot 2 : Maçonnerie- Pierre de taille- Plâtrerie- Sols - Renforts structurels- Assainissement

Date de la notification : 20/12/2023

D - Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires en plus et moins-value : Raccordement descente eaux pluviales, démolition escalier couloir nord + reprise maçonnerie, dépose faux plafond + piquage joints + rejointement, dépose + repose des couvertines en pierre avec goujonnage individuel des couvertines, modifications des tirants pour renforcement structurel de l'édifice, modifications des interventions sur les enduits extérieurs et dépose et reconstruction de la terrasse du clocher

Montant initial du marché : 691 024,10 € HT

Montant du présent avenant n° 1 : 55 068.56 € HT

Nouveau montant du marché : 746 092,66 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : 7,97 %

E - Signature du titulaire du marché

A
Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Les Pennes Mirabeau, le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Mme Joëlle BALTZ,

Adjointe déléguée à la commande publique

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



**MARCHE DE TRAVAUX 2023/TX/0033/3
AVENANT N° 1
AUGMENTATION DE MONTANT**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

B - Identification du titulaire du marché

BOUGEOIS
30 Rue Barthélémy Contestin
30300 Fourques
Mail : martine.delon@vinci-construction.fr

SIRET : 332 987 858 00088

C - Objet du marché

Marché de travaux n°2024/TX/0033 - Travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Lot 3 : Couverture - Charpente

Date de la notification : 20/12/2023

D - Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires en plus et moins-value :

Fourniture et pose crochets sécurité ; renforcement sous plancher sacristie ; dérasement sommet murs diaphragmes de la nef ; reprise des arases ; fourniture et pose bande d'égout en zinc et reconduction couverture sur parefeuille en substitution de la couverture volige.

Montant initial du marché : 317 809,53 € HT

Montant du présent avenant n°1 : - 2 654,36 € HT

Nouveau montant du marché : 315 155,17 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : - 0,84 %

E - Signature du titulaire du marché

A
Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Les Pennes Mirabeau, le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Mme Joëlle BALTZ,

Adjointe déléguée à la commande publique

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



**MARCHE DE TRAVAUX 2023/TX/0033/4
AVENANT N° 1
AUGMENTATION DE MONTANT**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

B - Identification du titulaire du marché

SARL SUD FRANCE
278 Rue Jean Jaurès
83000 Toulon
Mail : toulon@ateliersudfrance.fr

SIRET : 483 660 817 00022

C - Objet du marché

Marché de travaux n°2024/TX/0033 - Travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Lot 4 : Menuiserie

Date de la notification : 20/12/2023

D - Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires en plus et moins-value :

Suppression de la fourniture, pose et peinture des volets intérieurs ; suppression fourniture et pose estrade chêne ; dépose des vitrages et pose de nouveaux vitrages étirés feuilletés ; études de conception ; fourniture et pose d'un escalier neuf en chêne.

Montant initial du marché : 259 514,85 € HT

Montant du présent avenant n°1 : - 2 041,17 € HT

Nouveau montant du marché : 257 473,68 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : - 0,79 %

E - Signature du titulaire du marché

A
Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Les Pennes Mirabeau, le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Mme Joëlle BALTZ,

Adjointe déléguée à la commande publique

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



**MARCHE DE TRAVAUX 2023/TX/0033/5
AVENANT N° 1
AUGMENTATION DE MONTANT**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

B - Identification du titulaire du marché

FERRONNERIE DU JONCAS
64 Quartier le Joncas
30500 Saint Denis
Mail : ferdujoncas@orange.fr

SIRET : 889 903 951 00016

C - Objet du marché

Marché de travaux n°2024/TX/0033 - Travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Lot 5 : Ferronnerie - Serrurerie

Date de la notification : 20/12/2023

D - Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires en plus et moins-value :

Modification des ancrages du camapanile ; modification du garde-corps de l'escalier bas nord.

Montant initial du marché : 64 546,00 € HT

Montant du présent avenant n°1 : 22 640,00€ HT

Nouveau montant du marché : 87 186,00 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : 35,08 %

E - Signature du titulaire du marché

A
Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Les Pennes Mirabeau, le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Mme Joëlle BALTZ,

Adjointe déléguée à la commande publique

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



**MARCHE DE TRAVAUX 2023/TX/0033/7
AVENANT N° 1
AUGMENTATION DE MONTANT**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau
223 Avenue François Mitterrand
BP 28
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

B - Identification du titulaire du marché

SAS VITRAUX IMBERT
7 Boulevard Leglize
13004 Marseille
Mail : vitrauximbert@gmail.com

SIRET : 534 881 826 00018

C - Objet du marché

Marché de travaux n°2024/TX/0033 - Travaux de rénovation de l'église Saint Blaise

Lot 7 : Vitraux

Date de la notification : 20/12/2023

D - Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires en plus et moins-value :

Remise en plomb des panneaux de vitraux ; remplacement des raquettes de protection en inox laqué noir ;
repose des protections grillagées existantes.

Montant initial du marché : 59 970,00,00 € HT

Montant du présent avenant n° 1 : 3 099,84 € HT

Nouveau montant du marché : 63 069,84 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : 5,17 %

E - Signature du titulaire du marché

A
Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Les Pennes Mirabeau, le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Mme Joëlle BALTZ,

Adjointe déléguée à la commande publique

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :