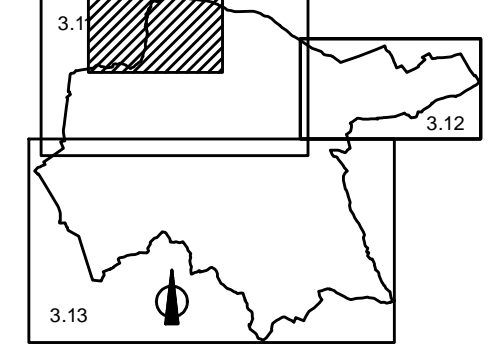


Bouches du Rhone

Commune
des Pennes-Mirabeau
une ville au pluriel

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
Les Pinchinades



3.13

3.23

Echelle 1/2000

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme
Approuvé le 28 jan 2012

Modification n°5
Soumise à enquête publique
du
LE MAIRE

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
approuvant la modification n°5
Approuvé le
LE MAIRE

LIMITES

Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA Zone d'urbanisation à forte densité
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village

UB Agglomération dense
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte
UB3 - Gavotte

UC Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs
UC1 - Sous le village
UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque
UC3 - Les Amandiers

UD Agglomération discontinue
UD1 - Sous village UD2-UD 3 - Cas général
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire

UE Zones à vocation d'activités
UE1 - Les Giraudets, Jorquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes
UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Velaux

ZONES AU : Zone à urbaniser

AU AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité
AU1 - AU II - AU III - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles

N Nt - Sport et loisirs
Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles

A

EMPLACEMENTS RESERVES

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE
pour voies pour chemins piétons pour équipements publics et n° d'opération

LARGEUR D'EMPRISE
voie à élargir voie à créer

SERVITUDE MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquant les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteurs dans lesquels la majorité des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI

COULOIR D'ENERGIE

ESPACES BOISES CLASSES

RECU PAR RAPPORT AUX VOIES

ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT Z5
relatif aux dépôts d'explois situés sur la commune de Cabriès

ELEMENTS A PROTEGER
au titre de l'article L123-1-7 du Code de l'Urbanisme
immeuble alignement d'arbres arbres isolés

ZONES INONDABLES

Zones inondables géomorphologiques

Aléa fort Secteur Ia Aléa faible Secteur Ib Aléa fort Secteur Ia Aléa faible Secteur Ib

Carte des zones inondables du CETE

Carte des aléas mouvement de terrain